

## Prodej bytového domu v centru Chomutova

Na Bělidle, 43001, Chomutov

**8 800 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku            | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 406 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 406 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 294 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | F - Velmi nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytového domu s investičním potenciálem – Chomutov, Na Bělidle 1066  
Hledáte zajímavou příležitost k investici, bydlení nebo obojí? Nabízíme vám ke koupi bytový dům s velkým potenciálem v atraktivní lokalitě města Chomutov, na adrese Na Bělidle 1066. Tento dům představuje ideální kombinaci prostoru, možností přestavby a kvalitní polohy.

Základní informace o nemovitosti:

- Typ nemovitosti: Bytový dům
- Dispozice: 3 bytové jednotky, 1 nebytová jednotka, sklepy, půda, dvorek
- Aktuální užitná plocha 406 m<sup>2</sup>, možnost rozšíření
- Lokalita: Chomutov, Na Bělidle 1066
- Stav objektu: Před rekonstrukcí

Tento bytový dům je ideální volbou pro investory, kteří hledají zajímavou nemovitost s možností úprav a dalšího využití. Dům nabízí tři bytové jednotky, z nichž jedna je aktuálně pronajata s platnou nájemní smlouvou do konce roku 2025. Navíc je k dispozici nebytová jednotka, která může být využita například jako komerční prostor nebo kancelář. Dům má k dispozici také sklepní prostory, rozlehlou půdu, která skýtá potenciál pro vestavbu dalších bytů, a dvorek, který lze využít pro rekreační účely.

Stav a možnosti využití:

Nemovitost je v současném stavu před rekonstrukcí, což vám umožňuje přizpůsobit dům přesně vašim požadavkům – ať už jde o kompletní renovaci stávajících bytů, vybudování nových obytných prostor na půdě nebo využití nebytové jednotky pro podnikání. Pro zájemce máme připravené předběžné informace o možném dalším využití této jedinečné nemovitosti. Stačí nás kontaktovat a rádi vám je zašleme.

Výhody a lokalita:

- Nemovitost se nachází v klidné části Chomutova s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí – školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i dopravní spojení.
- Díky dispozicím objektu a stavu před rekonstrukcí je dům ideální pro investory hledající nemovitost s možností dalšího rozvoje.
- Dům bude při předání vyklizený – včetně sklepů, půdy a společných prostor.

Virtuální a video prohlídka:

Pro lepší představu o nemovitosti jsme pro vás připravili virtuální prohlídku, kterou zašleme na vyžádání.

Pro zájemce můžeme zajistit hypoteční úvěr za nejvýhodnějších podmínek, případně bez prokazování příjmů.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, sjednání osobní prohlídky nebo získání předběžných informací o

možnostech dalšího využití. Tato nemovitost je příležitostí, kterou byste si neměli nechat ujít.  
Vaše budoucnost začíná tady - Na Bělidle 1066, Chomutov.

---



Vyřizuje

**Pavel Vališ**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 602 604 606

**E-mail:** [pavel.valis@kwcz.cz](mailto:pavel.valis@kwcz.cz)