

## PRODEJ, APARTMÁNY ROSENBERG, Rožmberk nad Vltavou

Rožmberk nad Vltavou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                               |                            |                              |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 216 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha:</b>        | 302 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 216 m <sup>2</sup>         | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Doprava:</b>              | silnice; autobus                 |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS nabízí v exkluzivním zastoupení majitele výjimečnou nemovitost - Apartmány Rosenberg. Ta je situovaná v klidném prostředí romantického města Rožmberk nad Vltavou, jen pár kroků od řeky Vltavy. Ideální jak k okamžitému podnikání, tak pro rodinnou rekreaci či vícegenerační bydlení. Nemovitost je momentálně využívána ke komerčním účelům, je velmi žádaná a obsazenost je vysoká.

Jedná se o dva samostatné moderně vybavené apartmány s vlastním vstupem, každý s komfortním zázemím, plně vybavenou kuchyní, obývací částí, koupelnami a dvěma ložnicemi. Součástí nabídky je téměř veškeré vybavení, včetně spotřebičů, nábytku.

Dispozice apartánu č.1:

- Přízemí: plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, obývací část s krbovými kamny a televizí, koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou
- Patro: 1.ložnice (1x manželská postel + 2x jednolůžko), 2.ložnice (2x jednolůžko), koupelna s vanou a WC

Dispozice apartánu č.2:

- Přízemí: plně vybavená kuchyň s jídelním koutem, obývací část s krbovými kamny, koupelna se sprchou a WC
- Patro: 1.ložnice (manželská postel, postýlka), 2. ložnice (3x jednolůžko), galerie (rozkládací pohovka, TV), WC

Další informace:

- Vytápění: moderní tepelné čerpadlo řízené na dálku + krbová kamna
- Parkování na soukromém pozemku s kamerovým systémem
- Zabezpečovací systém s možností ovládání na místě i na dálku
- Wi-Fi v celém objektu
- Úschovna: samostatná uzamykatelná místnost na kola a lyže
- Terasa s výhledem na tekoucí řeku Vltavu, gril, ohniště
- Zahrada ke každému apartmánu

Lokalita a okolí:

Rožmberk nad Vltavou patří k nejkrásnějším lokalitám Jižních Čech. Historický hrad, řeka vhodná ke splouvání,

blízkost Lipna a Českého Krumlova, vynikající podmínky pro cykloturistiku, pěší výlety, rybaření i zimní sporty (Hochficht, Kramolín). V docházkové vzdálenosti je půjčovna lodí, restaurace i obchod.

Tato nemovitost nabízí více než jen bydlení – je to příležitost. Ať už pro investici, vlastní rekreační zázemí nebo trvalé bydlení. Přijďte se přesvědčit osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

**Ing. Hana Pradler, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 723725011

**E-mail:** [pradler@realdomus.cz](mailto:pradler@realdomus.cz)