

Prodej byt 3+1, 72^{m²}

Třasoňova, 76701, Kroměříž

3 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční byt v Kroměříži - byt 3+1 s nájemcem a stabilním výnosem!

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s proskleným balkonem, nacházející se v 5. patře zatepleného panelového domu na ulici Třasoňova, Kroměříž. Celková podlahová plocha činí 75,3 m². Díky jihozápadní orientaci si byt užívá přirozené světlo po celý den.

Byt je dlouhodobě obsazen solidním a platícím nájemníkem (nájemní vztah od roku 2020), který má zájem ve smlouvě pokračovat. Aktuální nájemní smlouva na dobu určitou s kvartální výpovědní lhůtou - zajištěná výnosnost i flexibilita pro nového vlastníka.

Hlavní benefity této nabídky:

- Byt 3+1 a 75,3 m² podlahové plochy - ideální dispozice pro rodinu nebo nájemní bydlení
- Zajištěný výnos ihned - aktuální nájemník s možností navýšení nájmu až na 15 000 Kč/měsíc
- Nízké měsíční náklady - pouze cca 3 000 Kč včetně fondu oprav
- Ústřední plynové vytápění z domovní kotelny (modernizována r. 2012)
- Plastová okna s izolačními dvojskly
- Výtah v domě
- Prosklený balkon orientovaný na JZ

Dům po kompletní revitalizaci:

- Zateplená fasáda
- Nová plastová okna a vstupní portály
- Střecha po rekonstrukci (r. 2005)
- Společné prostory ve velmi dobrém stavu
- Panelový dům z roku 1971

Cena a podmínky:

- Prodej včetně nájemce = okamžitý výnos a bezstarostné převzetí investice
- Preferujeme zájemce s hotovostí

Lokalita:

Vyhledávaná rezidenční oblast Kroměříže - výborná občanská vybavenost, bezproblémové parkování a klidné okolí.
Lokalita vhodná pro bydlení i jako bezpečné zhodnocení investice.

Fotografie interiéru jsou k dispozici na vyžádání z důvodu zachování soukromí nájemníka.

Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112819.



Vyřizuje

Mgr. Ján Jancura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz