

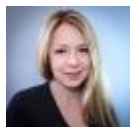
Jedinečná nabídka světlého, prostorného bytu 2+kk 94m², šatna, komora, sklep, P-1 Staré Město, Národní

17 499 000 Kč
za nemovitost

Národní, Praha 1, Praha

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 94 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 8 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá nabídka prostorného, světlého bytu 2+kk 94 m² s možností předělání na 2+1 ve 2. podlaží zrekonstruovaného secesního domu situovaného v atraktivní vyhledávané lokalitě v srdci Prahy, P-1 Staré Město, Národní ulice. Byt se skládá z opravdu prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné též prostorné ložnice se vstupem jak z chodby, tak z obývacího pokoje, koupelny s vanou, WC odděleně. Dále je zde šatna, komora s přípojkou na pračku a prostorná vstupní chodba. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, v roce 2008 proběhla rekonstrukce, nová elektroinstalace, rozvody vody, odpady, koupelna, WC, podlahy, topení, které je řešeno akumulací kamny s termostatem. Orientace oken do velmi klidné Martinské ulice s výhledem na kostel sv. Martina ve zdi. Hlavní devizou bytu jsou velké prostory, které působí velmi příjemně, současně však umožňují dispoziční úpravu bytu na 2+1 viz vizualizace. Byt je vhodný jak k bydlení, tak i ke komerčnímu využití díky samostatně oddělenému vchodu od hlavní části domu a společných prostor např. pro advokátní kancelář nebo díky své poloze v centru Prahy jako investice na krátkodobý pronájem. V místě veškerá občanská vybavenost, výborné dopravní spojení, vše v pěší vzdálenosti, stanice metra Národní třída a Můstek, tramvajová zastávka Národní třída. K bytu patří sklep o velikosti 8 m². Vřele doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Iva Linhová

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail: iva.linhova@cmr.cz