

Prodej hezké vily s garáží Sobieského, Olomouc

Sobieského, Olomouc

14 400 000 Kč

za nemovitost

cena vč. právních služeb a
provize RK

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Plocha sklepu:	42 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu nový domov na hezkém a klidném místě v Olomouci? Tato nabídka prodeje vily může být ta pravá pro Vás!

Představujeme Vám tuto nádhernou vilu postavenou pravděpodobně v roce 1927 s dobrou pěší dostupností do centra města Olomouce a přitom na klidném místě. Do vily se vstupuje bočním vchodem, kudy vstupujete do bytu s dispozicí 6+1 a celkovou přibližnou užitnou plochou 163 m². V 1.PP se nachází sklepy s oddělenými prostory (22 m²; 10 m²; 6 m²). V 1.NP naleznete obývací místnost (29 m²), jídelnu (14 m²), kuchyni (9,6 m²), koupelnu (3,66 m²), spíž (2,6 m²), vstupní síň (7 m²) a verandu (4,4 m²). V 2.NP jsou 3 oddělené místnosti (25 m², 21 m², 12 m²), koupelna 4 m², průchozí komora (5 m²) směrem na WC (1,7 m²). V podkroví (3.NP) je už pouze jedna místnost (24,6 m²) a oddělené půdní prostory (30 m² a 6,5 m²). Všechny výměry jsou orientační bez zaměření odborného technika. Dům je v zastaralém stavu s nutnou budoucí modernizací (vyjma střechy, stáří cca 15 let).

Okna jsou většinou plastová (stáří cca 20 let), pouze atypická jsou dřevěná z roku 1975. Vytápění zajišťoval zastaralý plynový kotel umístěný v suterénu domu a ohřev TUV v koupelnách zajišťovaly zastaralé plynové karmy. Podlahová krytina obytných místností je pokryta hezkými zachovalými parketami (částečně dřevěná prkenná podlaha - jídelna, kuchyně, komora a místnost v podkroví); na chodbách, verandě, vstupní síni, koupelnách a WC je dlažba; ve sklepech a spíži beton. Vilu obklopuje vlastní zahrada s výměrou 291 m² a naleznete zde i garáž (20 m²) a kůlnu/kotec pro psy (5 m²).

Dům je v blízkém dosahu MHD (autobus 150 m, tramvaj 500 m) a nedaleko centra města Olomouce (chůzí cca 1 km). Zajistíme Vám financování koupě této nemovitosti - bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Karel Pazdera

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420731648458

E-mail: karel.pazdera@re-max.cz