

## Prodej bytu 2+1 s balkonem, 60,4 m<sup>2</sup> - Jirkov, ul. SNP | Krásný výhled, 8. patro

SNP, Jirkov

**1 599 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních i  
finančních služeb

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                     | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet             |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný družstevní byt o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 60,4 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8. patře (posledním) panelového domu s výtahem v klidné a dobře dostupné části Jirkova, ulice SNP.

Byt je v udržovaném stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo úpravám dle vlastních představ. V kuchyni najdete kuchyňskou linku s dostatkem úložného prostoru a volně stojícím sporákem. Otevřený průchod do obývacího pokoje dodává prostoru vzdušnost. Díky vchodu do obývacího pokoje i z chodby, možnost jednoduchého předělání na 3+1. Ložnice je velmi prostorná a má přímý vstup na zasklený balkon, ze kterého se otevírá nádherný výhled na České středohoří.

V obývacím pokoji i ložnici jsou položeny plovoucí podlahy, koupelna je vybavena sprchovým koutem, keramickým obkladem a dlažbou. WC je samostatné. Jádru původní, umakartové. Byt má plastová okna a nově instalované bezpečnostní vchodové dveře. K jednotce náleží také sklep.

Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově, dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, zemní plyn, elektřinu, internet a kabelovou TV. Parkování je pohodlně dostupné před domem.

Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází školky, školy, obchody, zdravotní střediska i zastávky MHD. Klidná část města je ideální pro rodiny, seniory i jednotlivce, kteří ocení přírodní scenérie a výbornou dostupnost do centra města či okolní přírody.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku!



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová****GSM: +420 604 946 831****E-mail: [kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)**