

## Historický mlýn s pozemky 4 286 m<sup>2</sup> na samotě u lesa - Jívina u Hořovic

Jívina

**5 900 000 Kč**  
za nemovitost

S provizí RK

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4286 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost - stát se součástí historie a přetvořit malebné místo s duší v něco zcela výjimečného.

V obci Jívina u Hořovic Vám exkluzivně nabízíme ucelený soubor pozemků o celkové výměře 4 286 m<sup>2</sup> s původním historickým mlýnem, jehož první písemná zmínka sahá až do 14. století. Od 16. století je tato nemovitost známá pod názvem „Hudečkův mlýn“.

Pozemky tvoří různorodý celek, kde se snoubí historie, příroda a budoucí rozvoj:

- dle územního plánu je větší část pozemků zastavitelná
- budova mlýna prošla částečnou rekonstrukcí
- napojena na vlastní studnu, odpady svedeny do jímky
- přístup je zajištěn po obecní komunikaci

Tento prostor nabízí široké možnosti využití - od soukromého venkovského sídla, přes rekreační areál, penzion, ateliér, ekofarmu, až po propojení bydlení s podnikáním v jedinečné atmosféře historického objektu uprostřed přírody.

Pokud hledáte prostor pro realizaci svého záměru, farmy, bydlení v přírodě či investici s potenciálem, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Rosenbergová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 777 306 888**E-mail:** [rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)