

**Prodej, byty/3+kk, 92 m<sup>2</sup>, Semická 2026/10,  
Modřany, 14300 Praha 4 [ID 73699]****11 890 000 Kč**  
za nemovitost

Semická, Praha 12, Praha

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Sklep:</b>                    | 3.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného bytu 3+kk s 2 garážemi na ulici Semická

Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 85,55 m<sup>2</sup> + balkon a sklep, nacházející se ve 3. patře bytového domu. Ideální pro rodinný život s výbornou dostupností a krásným okolím.

Je možné dokoupit 2 parkovací stání, která jsou za sebou.

## Dispozice a plocha bytu:

Předsíň: 15,58 m<sup>2</sup>WC: 1,04 m<sup>2</sup>Koupelna s vanou: 3,91 m<sup>2</sup>Komora: 3,19 m<sup>2</sup>Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 33,47 m<sup>2</sup>Dětský pokoj: 16,15 m<sup>2</sup>Ložnice: 12,21 m<sup>2</sup>Balkon: 6,96 m<sup>2</sup>Sklep: 3,75 m<sup>2</sup>

## Lokalita:

V blízkosti Modřanské rokle a cyklostezky podél Vltavy - což je perfektní pro procházky, cyklistiku i bruslení.

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, lékaři, obchody i sportovní areály.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky tramvaje, vlaku i autobusu v blízkosti, rychlé spojení do centra i dalších částí města.

Možnost financování hypotékou.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)