

## Prodej obchodního prostoru, 1427 m<sup>2</sup>, Město Albrechtice

Míru, Město Albrechtice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

|                          |                     |                               |                        |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 1427 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní               |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji obchodní prostory s možností dalšího využití přestavby dle vlastních představ. Tato jedinečná nemovitost v obci Město Albrechtice v okrese Bruntál, představuje skvělou investiční příležitost s velkým potenciálem. Objekt, který dříve sloužil jako dům služeb, má 2.NP a zastavěnou plochu 1240 m<sup>2</sup>. Minulost této nemovitosti je velice rozmanitá a svědčí o jejím všestranném využití. Dříve sloužila jako prodejna potravin, holičství, kadeřnictví atd. 1.NP o užitné ploše 891 m<sup>2</sup> je dnes z části využito na pronájem (šachový klub, česká spořitelna a ČSOB), ostatní volnou plochu lze přestavět na obchod se smíšeným zbožím. 2.NP s užitnou plochou 536 m<sup>2</sup> je momentálně volné a tudíž vhodné pro přestavbu dle vlastních představ. Majitelé zde mají již zpracovanou PD na přestavbu bytových jednotek, která je součástí prodeje. Skeletová konstrukce objektu a dobrý stav budovy zaručují dlouhou životnost a minimální náklady na údržbu. Nemovitost je napojena na veřejné sítě a vytápění zde zajišťují vlastní plynové kotle. Poloha nemovitosti v centru obce Město Albrechtice s 3400 lidmi je strategická a s dobrou dostupností veřejnou dopravou (vlak, MHD, autobus). Návratnost investice je zde zaručena díky možnostem pronájmu a výhodné poloze. Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají atraktivní příležitost v komerčním sektoru i bytové výstavbě. S případným financováním Vám rádi poradíme a pomůžeme s naším hypotečním specialistou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Michal Mazalík****GSM:** +420605485782**E-mail:** [michal.mazalik@re-max.cz](mailto:michal.mazalik@re-max.cz)