

## Prodej obchodního prostoru, 1427 m<sup>2</sup>, Město Albrechtice

Míru, Město Albrechtice

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Plocha kanceláří:</b>	1427 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji obchodní prostory s možností dalšího využití přestavby dle vlastních představ. Tato jedinečná nemovitost v obci Město Albrechtice v okrese Bruntál, představuje skvělou investiční příležitost s velkým potenciálem. Objekt, který dříve sloužil jako dům služeb, má 2.NP a zastavěnou plochu 1240 m<sup>2</sup>. Minulost této nemovitosti je velice rozmanitá a svědčí o jejím všestranném využití. Dříve sloužila jako prodejna potravin, holičství, kadeřnictví atd. 1.NP o užitné ploše 891 m<sup>2</sup> je dnes z části využito na pronájem (šachový klub, česká spořitelna a ČSOB), ostatní volnou plochu lze přestavit na obchod se smíšeným zbožím. 2.NP s užitnou plochou 536 m<sup>2</sup> je momentálně volné a tudíž vhodné pro přestavbu dle vlastních představ. Majitelé zde mají již zpracovanou PD na přestavbu bytových jednotek, která je součástí prodeje. Skeletová konstrukce objektu a dobrý stav budovy zaručují dlouhou životnost a minimální náklady na údržbu. Nemovitost je napojena na veřejné sítě a vytápění zde zajišťují vlastní plynové kotle. Poloha nemovitosti v centru obce Město Albrechtice s 3400 lidmi je strategická a s dobrou dostupností veřejnou dopravou (vlak, MHD, autobus). návratnost investice je zde zaručena díky možnostem pronájmu a výhodné poloze. Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří hledají atraktivní příležitost v komerčním sektoru i bytové výstavbě. S případným financováním Vám rádi poradíme a pomůžeme s naším hypotečním specialistou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Mazalík**

**GSM:** +420605485782

**E-mail:** [michal.mazalik@re-max.cz](mailto:michal.mazalik@re-max.cz)