

Prodej stavebního pozemku s výhledem na přírodu - Rokytnice v Orlických horách

Rokytnice v Orlických horách

4 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních a
realitních služeb**Celková plocha:**3 285 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 3 285 m² (parcely 181/1 a 182/2) v klidné části Prostřední Rokytnice v Orlických horách. Pozemek je dle územního plánu veden jako plocha smíšená obytná - venkovská (SV) a umožňuje výstavbu až dvou objektů (např. rodinného domu či chalupy).

Velkou předností tohoto pozemku je jeho poloha těsně vedle hranice Chráněné krajinné oblasti Orlické hory. Samotný pozemek již do CHKO nespadá, což výrazně usnadňuje proces získání stavebního povolení a poskytuje větší flexibilitu při plánování výstavby.

Další významnou výhodou je možnost budoucího rozdělení pozemku na dvě samostatná stavební místa - nabízíme také možnost prodeje pouze jedné části. V inzerci je přiložena orientační vizualizace návrhu rozmístění staveb a přístupové cesty.

Ochranné pásmo lesa - důležité upřesnění:

Pozemek sousedí s lesním pozemkem parc. č. 188/4, od jehož hranice se dle vyjádření Lesů ČR počítá ochranné pásmo 30 m. Z leteckých fotografií může vzniknout mylný dojem, že se pásmo vztahuje ke stromům ve spodní části pozemku - tyto stromy však nejsou evidovány jako les a ochranné pásmo se na ně nevztahuje. Skutečné ochranné pásmo platí až od hranice lesního pozemku u příjezdové cesty.

V některých případech Lesy ČR umožňují i zkrácení ochranného pásma, například na 25 m. Posouzení závisí na konkrétním projektu a rozhodnutí příslušných úřadů.

Přístup a lokalita:

Pozemek má přístup z místní šterkové komunikace. Inženýrské sítě (elektřina, vodovod, optické připojení) jsou v dosahu - možnost napojení bude třeba ověřit dle konkrétního projektu.

Rokytnice v Orlických horách nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů a zdravotní péče. Klidné horské prostředí je ideální pro rodiny i pro aktivní životní styl, se spoustou turistických a cyklistických tras, ski areálem Říčky nebo běžeckými tratěmi v blízkosti.

Tento pozemek představuje nejen příležitost pro vlastní výstavbu, ale také zajímavou investici, neboť jeho umístění a možnosti rozdělení ho činí atraktivním na trhu nemovitostí. Pro více informací, zaslání podkladů mě neváhejte kontaktovat. Výhodnější financování vám zajistíme.



Vyřizuje

Lenka Rysová**Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:** lenka.rysova@rkfinpos.cz