

Prodej pozemky pro bydlení, 2 505 m² - Řehenice - Vavřetice

25167, Vavřetice, Řehenice

12 525 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a právního servisu., včetně provize

Celková plocha: 2 505 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: Rozlehlý stavební pozemek 2 505 m² s možností dělení - Řehenice - Vavřetice

- 2 505 m² - možnost rozdělit na 2-3 parcely od 800 m²
- Cena ~3 990 Kč/m² - nejvýhodnější poměr cena/výměra v okolí
- Elektřina na hranici, vlastní vrt a ČOV - úplná nezávislost na veřejných sítích
- Klidná lokalita 20 km od Prahy - PID autobusy 337/339 300 m od parcely
- Rychlé napojení na D1 a Pražský okruh
- Ideální investice - možnost prodat menší parcely samostatně

Nabízíme k prodeji rozlehlý stavební pozemek o výměře 2 505 m² v obci Řehenice - Vavřetice, pouhých 20 minut jízdy od hranice Prahy. Pozemek je z větší části rovinný, v zadní části mírně svažité, a díky své velikosti jej lze rozdělit až na tři samostatné parcely (nejmenší min. 800 m²) - ideální pro vícegenerační bydlení či investici.

Územní plán umožňuje:

- zastavitelnost 25 %,
- minimální podíl zeleně 50 %,
- výstavbu 1 NP + podkroví a výšku 9 m

Elektřina je k dispozici na hranici pozemku, vodu a odpad vyřešíte vlastním vrtem a čističkou - budete tak zcela nezávislí.

Lokalita nabízí spojení venkovského klidu a vynikající dostupnosti. Autobusové linky 337/339 jsou vzdáleny 300 m, autem se rychle napojíte na nový dálniční obchvat a dálnici D1.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Kamenici (4 km), Jesenici (13 km), Týnci nad Sázavou (8 km) a Benešově (14 km).

Hledáte-li velkorysý pozemek k výstavbě rodinného domu, případně investici s možností následného dělení a prodeje, je tato nabídka pro vás ideální.

Financování: Jsme připraveni vám pomoci s financováním koupě pozemku. Zajistíme pro vás výhodné podmínky hypotečního úvěru.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou nabídku, která kombinuje klid venkova s výbornou dostupností do Prahy a potenciálem pro budoucí rozvoj! Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Boris Nikolov

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 608 145 249

E-mail: boris.nikolov@aktivrealty.cz