

REZERVACE. Prodej bytu 2+kk, terasa, předzahrádka, parkovací místo, sklep, Rezidence Zvonařka, Praha**14 500 000 Kč**
za nemovitost

U Zvonařky, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE. Prodej prostorného bytu 2+kk s terasou a předzahrádkou se vzrostlou zelení, s garážovým stáním a sklepem v atraktivní a klidné Rezidenci Zvonařka na Královských Vinohradech s recepcí, 24 hod ostrahou, vnitřním bazénem, terasou s neopakovatelnými výhledy na Prahu a privátním upraveným parkem ve vnitrobloku.

Dispozice bytu s mimořádnou výškou stropu 3,20m nabízí prosvětlený obývací pokoj s přímým vstupem na jihovýchodně orientovanou předzahrádku, dále kuchyně, ložnice, prostorná koupelna s vanou, samostatná toaleta, vstupní hala s dostatkem úložných prostor.

Vybavení zahrnuje parkovací místo, sklep, kuchyňskou linku, vestavěnou šatní skříň zhotovené na míru v ložnici, samostatný plynový kotel. 24 hodinový kamerový systém a ostraha v objektu . Krásný vnitřní bazén pro rezidenty s letní terasou ke slunění.

Prestižní rezidenční lokalita v docházkové vzdálenosti do centra, s veškerou vybaveností, výtečné restaurace, kavárny, bistra. Součástí Rezidence Zvonařka je i významný pražský pětihvězdičkový boutique hotel Le Palais s vynikající gastronomií.

V minutové pěší vzdálenosti zastávka tramvaje - 3 minuty stanice metra linky C i A, ke stanici metra I.P.Pavlova a také Náměstí Míru. Pár minut od oblíbeného parku Folimanka a Grébovka.

Zajímavá investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos, vzhledem k silné poptávce po nájemních bytech 2kk pro zahraniční a českou klientelu v této žádané, atraktivní a zároveň klidné rezidenční lokalitě Vinohrad v těsné blízkosti centra.

Velmi nízké provozní náklady!



Vyřizuje

Hana Machová**Tel.:** 222701022**GSM:** 222701022**E-mail:** info@faraon.cz