



Prodej - Byty

číslo zakázky: N31160

Prodej bezbariérového bytu 1+kk 35,7 m², s balkonem a kuchyňskou linkou

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

5 320 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb, včetně provize, včetně právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný bezbariérový byt číslo 2.6 o dispozici 1+kk, který je umístěn ve 2. patře novostavby v Brně - Zábrdovicích (kolaudace 12/2021 jako ubytovací jednotka). Nabízená jednotka má užitnou plochu 35,7 m², balkon 3,8 m² a náleží k ní sklep o velikosti 2,5 m². Obytný pokoj je příjemně prosvětlen dvěma okny, která jsou orientována západním směrem do vnitrobloku. Součástí prostorného pokoje o ploše 24,4 m² je kuchyňský kout. Koupelna o ploše 5,8 m² je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným žebříkem vše v bezbariérovém provedení.

Měsíční náklady na služby činí cca 5.000 Kč měsíčně.

K bytu je možné si koupit garážové stání v zakladači v 1. PP domu za 600.000 Kč.

V domě nabízíme k prodeji další jednotky o dispozici 2+KK.

Bytový dům VRANOVKA, který najdete v ulici Vranovská v Zábrdovicích, navazuje na novou bytovou zástavbu. Je velmi dobře dostupný MHD - na zastávku tramvaje jsou to jen dvě minuty pohodlné chůze.

Bytový dům VRANOVKA se tak připojil k okolní moderní výstavbě, a i on přispívá tomu, že se Zábrdovice stávají oblíbeným místem k bydlení. Výhodami lokality jsou zejména blízkost centra Brna, pohodlné tramvajové spojení, vlaková zastávka, koupaliště a také snadná dostupnost obchodních center Albert a Kaufland. Kousek od domu vede podél řeky cyklostezka a najdete tu i hezká místa k procházkám a výletům.

Jednotka je aktuálně pronajímána a v případě investičního záměru ji lze převzít i s nájemníky.

Na webové stránce jsou pro Vás připraveny bližší informace k projektu.



Vyřizuje

Jiří Brodina

Tel.: 800 644 644

GSM: +420 778 889 015
E-mail: brodina@mig.cz