

**Prodej zahrady v osobním vlastnictví ve  
vyhledávané lokalitě Děčín II , ul. Kamenická**

Kamenická, 40502, Děčín

**1 600 000 Kč**  
za nemovitost

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 840 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>          | zahrada                       |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zahrady v osobním vlastnictví. Samotný pozemek sestává z několika parcel, které tvoří velký celek, jehož součástí jsou dvě stavby s pevnými základy stojící vedle sebe, vedené pod číslem evidenčním. Podle tohoto aktuálního stavu lze vycházet i při určitých přestavbách těchto objektů. Dále na pozemku najdete krásnou dřevěnou pergolu, pěkně vyvedený krb s grilem a udírnou. Taktéž zde nechybí precizně postavená ozdobná zahradní toaleta z tvrdého dřeva. Údržba toalety je jednoduchá a šetrná k přírodě. Na pozemek je přivedena elektřina a zároveň i pitná voda, která ústí do kohoutu vyvedeného vedle pergoly (pitnou vodu dodává společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (SČVK) z vodovodu pro veřejnou potřebu a její užívání je tedy celoroční nezávisle na sezóně). Samozřejmě lze napojit tedy i do objektu. Všechny stavby na pozemku jsou legální a jejich stavbu lze doložit. Zahradu využít dle uvážení - částečně k relaxaci v okrasné části porostu, nebo jako pěstební. Velikost pozemku je zcela dostačující. Majitel má spoluvlastnický podíl na příjezdové cestě a autem lze v pohodě dojet až na pozemek, a zde i parkovat. Zahrada je potěšením pro každého milovníka zahrádkaření. Zde najdete vše. Nicméně nejdůležitější je mít potěšení ze soukromí a příjemného odpočinku. Nemovitostí Vás ráda provedu. Stačí si sjednat prohlídku. Navíc došlo k výraznému snížení ceny, tak vážně neváhejte. Ev. číslo: 651771.



Vyřizuje

**Sylva Lopušánová****Tel.:** 775 898 798**GSM:** 775 898 798**E-mail:** [lopusanova@dumrealit.cz](mailto:lopusanova@dumrealit.cz)