

**Prodej bytu 3+1, 118 m<sup>2</sup>, Cheb, ul. 26. dubna**

26. dubna, 35002, Cheb

**4 100 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	118 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 117,5 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. patře udržovaného cihlového domu přímo v centru Chebu. Součástí nabídky je samostatná dílna 27,07 m<sup>2</sup> a sklep 3,75 m<sup>2</sup>, které poskytují nadstandardní zázemí pro uložení vybavení i volnočasové aktivity.

Dispozice bytu: tři světlé, plnohodnotné pokoje, samostatná kuchyň, komora, koupelna, oddělené WC a prostorná vstupní chodba. Byt nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i možnost úprav dle individuálních potřeb.

Lokalita: bezprostřední dosah veškeré městské vybavenosti - obchody, školy a školky, zdravotnická zařízení, restaurace a kulturní instituce. Parkování je možné v okolních ulicích.

Přednosti nabídky:

117,5 m<sup>2</sup> užitné plochy ve 2. patře cihlového domu

tři velkorysé pokoje + samostatná kuchyň

dílna 27,07 m<sup>2</sup> a sklep 3,75 m<sup>2</sup> v ceně

atraktivní centrum Chebu, kompletní občanská vybavenost

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Heřmánek Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)