

Rodinný dům s garáží, zahradním domkem a nádhernou zahradou Křepice u Hustopečí

Křepice

8 999 000 Kč

za nemovitost

včetně provize rk a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	297 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	893 m ²
Plocha zahrady:	596 m ²	Plocha sklepu:	53 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s duší, nádhernou zahradou a bazénem - klidné bydlení v Křepicích u Hustopečí, kousek od Brna.

Hledáte místo, kde si vy i vaše rodina opravdu odpočinete? V klidné vinařské obci Křepice, jen pár minut od Hustopečí a s výborným napojením na dálnici D1 do Brna, nabízíme prostorný cihlový rodinný dům se zahradou jako z pohádky, garáží, sklepem a zapuštěným bazénem.

Co vás čeká?

Dům kolaudovaný v roce 1989 prošel v roce 2010 důkladnou rekonstrukcí - došlo k zateplení, výměně oken za plastová, zbudování půdní vestavby s VELUX střešními okny, která vnáší do podkroví denní světlo. Všechna okna mají žaluzie a sítě proti hmyzu.

Stavba je z větší části podsklepená, zateplená polystyrenem (10-15 cm). Ve sklepech najdete předsíň, kotelnu s kondenzačním plynovým kotlem BAXI (2020), prádelnu, sklad a technické zázemí s vodárnou napojenou na vlastní studnu a filtraci.

Dispozice domu:

- Přízemí: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, WC
 - 1. patro: tři pokoje (jeden s ložnicí), koupelna s vanou
 - Podkroví: prostorná ložnice s krbem - ideální jako rodičovské útočiště nebo pokoj pro hosty
- Topení je řešeno kondenzačním plynovým kotlem s ústředním topením, v podkroví pak krbem pro útulnou atmosféru. Dům je napojen na elektřinu (220/380 V) a plyn. Voda je čerpána z vlastní studny s dostatečnou kapacitou a výbornou kvalitou. Odpady jsou svedeny do jímky, ale veřejný vodovod i kanalizace jsou k dispozici přímo u pozemku (projekt na připojení je schválen).

Exteriér - soukromí a zelený ráj:

Za domem se nachází dlážděný dvorek s krytým posezením, králíkárnou a zapuštěným bazénem s pískovou filtrací (2 x 3 m, hloubka 80 cm). Odtud vstoupíte do dechberoucí zahrady, která je díky zdem a zeleným stěnám naprostým soukromým útočištěm.

Najdete zde:

- vzrostlé stromy (cedry, korejské jedle, ovocné stromy a keře - meruňky, broskve, hrozny, maliny)
- jezírko s filtrací - hluboké přes 1 metr, vhodné i pro ryby v zimě
- zastřešenou pergolu (5 x 2 m) pro grilování nebo relax
- skleník s automatickou závlahou, zahradní domek na nářadí a ohrádku pro slepice

Kromě garáže u domu máte i prostornou branku do ulice ze zahrady - ideální pro příjemné procházky po okolí, nebo

třeba složení dřeva pro krbová kamna.

Lokalita:

Křepice jsou živá vinařská obec na okraji Pálavy, jen pár minut od Hustopečí. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, kulturní dům (mnoho zájmových akcí), knihovnu, organizace (mateřské centrum, skauti, kynologický klub, hasiči), poštu, hřiště, tenisové kurty, obchod, večerku i, řemeslníky (autoservis, kadeřnictví atd.), pravidelnou hromadnou dopravu (do 40 min. v Brně).

Okolní krajina láká k pěší turistice, cyklistice i degustacím místních vín - ideální prostředí pro rodinu i klidný životní styl. Výhodou je rychlý dojezd do Brna, ať už autem nebo MHD.

Tento dům je ideálním místem pro ty, kteří hledají komfortní a praktické bydlení s duší, obklopené přírodou, s dostatkem prostoru a naprostým soukromím.

Přijďte se přesvědčit osobně - těšíme se na vaši návštěvu.



Vyřizuje

Dana Beranová

Tel.: 606 631 877

GSM: 606 631 877

E-mail: dana.beranova@reality-mozaika.cz