

## Prodej bytového domu na náměstí v Hostinném

Náměstí, Hostinné

**8 900 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
provize RK.

<b>Plocha parcely:</b>	217 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji investiční nemovitost na náměstí v Hostinném, přímo v srdci malebného Hostinného - bytový dům na náměstí.

Dům nabízí čtyři byty: dvě jednotky 3+1 (100 m<sup>2</sup> a 80 m<sup>2</sup>) a dvě jednotky 2+1 (každá 50 m<sup>2</sup>). V přízemí se nachází komerční prostory (140 m<sup>2</sup>) vhodné například pro obchod, kanceláře nebo služby. Součástí objektu je i rozlehlá půda s potenciálem dalšího využití nebo přestavby.

Nemovitost vhodná spíše k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit objekt moderním standardům a vlastním záměrům. Díky flexibilní dispozici je možné dům využít jak pro dlouhodobý, tak krátkodobý pronájem, případně kombinaci bydlení a podnikání.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro investory, kteří hledají projekt s jasným potenciálem dalšího rozvoje a dlouhodobého výnosu. Nemovitost aktuálně generuje výnos 4,7 % ročně, s potenciálem navýšení až na 6,7 % při úpravě nájemného na tržní úroveň.

Hostinné je oblíbené pro svou historickou atmosféru, krásnou přírodu a rostoucí turistický ruch, což zvyšuje potenciál zhodnocení vaší investice. Samozřejmostí je dobrá dostupnost, parkování a blízkost veškeré občanské vybavenosti.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Licek****GSM:** +420776077960**E-mail:** [pavel.licek@re-max.cz](mailto:pavel.licek@re-max.cz)