

## Novostavba v Hvoždanech u Bechyně

Bechyně

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.

|                          |                            |                                 |                               |
|--------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | ve výstavbě (hrubá stavba) | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 125 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 557 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus        |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                  | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Odpad:</b>            | ČOV pro celý objekt        | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme hrubou stavbu rodinného domu, situovanou na klidném okraji obce Hvoždany u Bechyně.

Tato malebná jihočeská lokalita nabízí ideální prostředí pro život v přírodě, a zároveň dostupnost do lázeňského města Bechyně, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Okolní krajina láká k procházkám, cyklovýletům i relaxaci v srdci přírody.

Nabízený dům je postaven na upraveném, zarovnaném pozemku o velikosti 557 m<sup>2</sup>. Jedná se o kvalitní hrubou stavbu se zhotovenou střešní krytinou, napojenou na obecní vodovod, elektřinu a s vlastní čističkou odpadních vod. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají možnost dotvořit si svůj domov podle vlastních představ a potřeb.

Odhadované náklady na dokončení se pohybují okolo 2,5 milionu korun a rádi vám zajistíme veškerou součinnost při dostavbě.

Jedná se o samostatný prodej jednoho domu, avšak v těsné blízkosti se nachází ještě druhý, téměř identický dům. Pokud by vás zajímala i tato varianta, neváhejte se na nás obrátit - rádi vám poskytneme více informací.

Těšíme se na vás osobně...



Vyřizuje

**Matyáš Staněk****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420773604679**E-mail:** [matyas.stanek@re-max.cz](mailto:matyas.stanek@re-max.cz)