

Prodej Rodinný dům, 510m²

Za Vodou, 54226, Horní Maršov

15 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	207 m ²
Užitná plocha:	510 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme dva samostatné rodinné domy, každý s vlastním č.p., jejichž propojením vznikl prosperující pension. K dispozici 18 lůžek v 6 pokojích s vlastním wc, koupelnou, kuchyní v každém patře a samostatný byt majitele s dispozicí 4+1.

V přízemí je vybavená kuchyně pro přípravu snídaní, bar a společenská místnost s přístupem na venkovní terasu se separátním posezením. Dále pak 3 sklady, technická místnost, 2 x bojler (celkově 550 l teplé vody). Vytápění horkovodem. Plastová okna s žaluziemi.

V jednotlivých patrech se potom nachází samostatné pokoje a jeden apartmán, každý s vlastním sociálním zázemím a vstupem na balkon. V privátní části domu, je potom byt majitele s vlastním samostatným vchodem s kuchyní, obývacím pokojem s krbem, balkonem, koupelnou s vanou a třemi ložnicemi.

K dispozici prostorná dvoupatrová garáž pro dva automobily s dílnou. Udržovaná zahrada s bazénem, vlastní parkoviště. Každý dům má samostatné měření energií.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dva samostatné rodinné domy, jedná se o příležitost pro vícegenerační bydlení, či zajímavá investice pro firmy k rekreaci majitelů a zaměstnanců nebo pokračovat v provozování pensionu včetně předání dlouholeté klientely. Pension se prodává včetně kompletního vybavení, tzn. že lze objekt okamžitě užívat.

Horní Maršov je branou do Východních Krkonoš. Doslova za domem začíná Rýchorský Hřeben, pouze 8 km vzdálená Pec pod Sněžkou, kam Vás v zimě doveze skibus, v létě mnoho turistických tras jak pro pěší, tak i cyklisty.

Pro více informací, nás neváhejte kontaktovat.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112887.



Vyřizuje

Miroslav Schimmer

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz