

Prodej rodinného domu v Opavě

Mahenova, 74707, Opava (nečleněná část města), Opava

7 250 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	498 m ²
Plocha sklepu:	75 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům v klidné lokalitě a přímo v Opavě?
Chcete mít možnost kvalitně bydlet bez čekání?

Již nehledejte, naše nabídka je pro Vás ideální volbou.

Dovoluji si Vám představit rodinný dům v Opavě na ulici Mahenova.
Jedná se o samostatně stojící rodinný dům s příjemnou zahradou plnou klidu.
Dům je řešen jako 4+1 s garáží, parkovacím stáním a zahradou.

V přízemí domu se nachází: zádveří, vstupní chodba, schodiště, obývací pokoj, kuchyně, koupelna, samostatné WC, pokoj, vstup do sklepa.

V II. NP najdete: 2 samostatně přístupné, neprůchozí pokoje s šatnou, schodiště, chodba, koupelna s WC.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi slušném technickém stavu, viz přiložená podrobná fotodokumentace.
Provedené úpravy v domě:

- kotel na tuhá paliva se zásobníkem
- nová střecha
- úpravy horní patro: podlahy, okna, dveře, nová koupelna, sádkokartony, elektřina, voda, topení
- úpravy spodní patro: nová kuchyňská linka, podlahová krytina

Technické informace:

- veřejná kanalizace
- vytápění: kotel na tuhá paliva se zásobníkem
- ohřev vody: kombinovaný boiler (tuhá/elektřina)
- vlastní studna
- obecní vodovod
- 1x parkovací stání, prostorná garáž

Klidné místo, dobrá dostupnost, možnost rychlého nastěhování.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím o využití některých z kontaktů u inzerátu.
Těšíme se na setkání ...

Majitel si vyhrazuje právo, upřednostnit nejlepší nabídku.



Vyřizuje

Jan Šina

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 739 026 254

E-mail: lesniczakova@sijan.cz