

## Kancelář k pronájmu, 36 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov (Jarov)

Hartigova, Praha 3, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Cena zahrnuje i provozní náklady (teplo, vodné, stočné, elektřinu). Zájemce neplatí provizi RK.

|                          |                            |                               |                             |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 36 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                   |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD               | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody; Vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                    |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                 | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka kanceláře k dlouhodobému pronájmu, polohou v lokalitě Jarov, na ulici Hartigova. Kancelář se nachází v prvním patře multifunkční jednopatrové budovy, kde v přízemí jsou obchodní prostory, v patře jsou prostory kolaudované jako kancelářské.

Tato kancelář má výměru 36 m<sup>2</sup> a je vybavena jednoduchou kuchyňkou, na podlahách koberec, okna plastová.

Aktuálně je možné pronajmout i sousední kanceláře o výměrách: 16, 16, 27 a 42 m<sup>2</sup>.

Kancelář je velice dobře prosvětlená, s orientací oken na východ, výška stropu 3,25 m. Vytápění centrální s rozvodem do radiátorů, toalety na patře.

Budova i vnitřní prostory jsou ve velmi dobrém stavu, v letech 2010 a 2015 proběhla rekonstrukce.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost MHD a možnost pronájmu parkovacích míst.

Nájemné zahrnuje i provozní náklady (vodné, stočné, elektřinu, vytápění).

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Denemark**

**Tel.:** 222 542 103

**GSM:** +420 774 287 732

**E-mail:** [jaroslav.denemark@century21.cz](mailto:jaroslav.denemark@century21.cz)