

Prodej rodinné domy, 110 m2 - Ostřešany

Ročkova, 53002, Ostřešany

7 280 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	825 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v pěkném stavu se nachází na strategickém místě mezi Pardubicemi a Chrudimí. Obě města autem dostupná do 5 minut. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v zástavbě rodinných domů. V přízemí se nachází obývací, dvě ložnice, kuchyně, koupelna a WC. Obytnou plochu lze rozšířit o podkroví. Okna jsou plastová. V případě realizace zateplení a nové střechy využijete dotaci. Na zahradě za domem budete mít soukromí. Stavení za domem připojené na vodu a elektřinu skýtá potenciál třeba k podnikání, výhodou je přístup z boční slepé ulice, ze které je i vjezd do garáže. K dispozici je i studna s pitnou vodou. Vytápění nyní zajišťuje plynový kotel umístěný ve sklepě. V bezprostředním okolí naleznete autobusovou zastávku, restauraci, ZŠ i MŠ. Stavte se na prohlídku.



Vyřizuje

Martin Doležel**Tel.:** 607 791 328**GSM:** +420 607 791 328**E-mail:** mardolezel@seznam.cz