

Domeček v centru Jablonného v Podještědí NA PRODEJ

Rezervace

Švermova, Jablonné v Podještědí

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | projekt | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 138 m ² |
| Užitná plocha: | 96 m ² | Plocha parcely: | 138 m ² |
| Plocha zahrady: | 349 m ² | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům v maloměstské lokalitě Jablonné v Podještědí, která se může pochlubit klidným a přátelským prostředím. Dům je situován na adrese Švermova 296, což je místo perfektně sladěné s historickým kouzlem regionu.

Jedná se o vícepodlažní stavbu s užitnou plochou 138 m². Celková cena nemovitosti činí 3 300 000 CZK.

Dispozičně je dům řešen jako 4+1, což konkrétně znamená 3 ložnice, velkou obytnou místnost a kuchyň včetně malé místnosti, která může sloužit jako technická/úklidová komůrka, je tu navíc půda i sklep. Nemovitost se nachází v klidné části města, avšak s vynikající dostupností městské infrastruktury. Tato lokalita je známá svým drobným městským charakterem a je chráněná jako krajinná oblast.

Celá nemovitost včetně zahrady je vhodná k úpravám dle představ nového majitele.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny, což dodává interiéru nejen teplo, ale i nezaměnitelnou atmosféru. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod, ohřev vody zajišťuje bojler.

Dům, který je nyní k dispozici pro prohlídky, představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá bydlení v klidné a výjimečné lokalitě a je připraven na rekonstrukci podle vlastních představ.

Pro více informací o nemovitosti nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku, která je připravena vám zprostředkovat koupi tohoto jedinečného domova.



Vyřizuje

Zdeňka Stehnová

Tel.: 226 259 488

GSM: +420 721 343 397

E-mail: zdenka.stehnova@century21.cz