

K prodeji rodinný dům 90m2, pozemek 418m2, Zaječice

53835, Zaječice

2 949 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+KK v klidné obci Zaječice, vzdálené pouhých 7 km od Chrudimi. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 418 m², z toho zastavěná plocha činí 140 m², obytná část má rozlohu 90 m².

Dům ve tvaru L je postaven z kombinace kamene a cihel, střecha je sedlová s betonovou krytinou Bramac. Plastová okna s izolačním dvojsklem, střešní krytina i venkovní kolna byly rekonstruovány přibližně před 15 lety. Objekt je částečně podsklepen, sklep má výměru cca 35 m².

Dispozičně dům nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (27,5 m²), ložnici (19,1 m²), druhou ložnici (23,5 m²), verandu (6 m²), chodbu (9,1 m²), samostatné WC (1,5 m²) a koupelnu (2,8 m²).

Na obytnou část navazují hospodářské stavby stodola využívaná jako sklad dřeva (cca 23 m²), bývalý chlév přestavěný na sklad (cca 12 m²) a přístřešek umístěný na hranici dvora.

Dům je napojen na elektřinu (světelný i motorový okruh). Voda je čerpána z vlastní kopané studny o hloubce 5 metrů a prostřednictvím domácí vodárny, umístěné ve verandě, je rozvedena do kuchyně, koupelny, WC a jednoho z pokojů. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpad je sveden do septiku o objemu cca 3,5 m³. Vytápění domu je řešeno kamny na tuhá paliva.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci s potenciálem pro trvalé bydlení, rekreační účely nebo jako investici. Díky klidné lokalitě a výborné dostupnosti do Chrudimi nabízí spojení venkovského klidu s městským komfortem.



Vyřizuje

Císařová Jana

Tel.: +420 608443850

GSM: +420 608443850

E-mail: jana.cisarovareality@gmail.com