

## Prodej ateliéru, 2+1 v Praze, ul. Na chmelnici

Na chmelnici, 13000, Praha 3, Praha

**6 835 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.

<b>Plocha kanceláří:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ateliéru 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Praha 3 - samostatný vstup, dvě komory, ideální pro kanceláře nebo služby.

Nabízíme k prodeji ateliér o dispozici 2+1 a celkové výměře 64 m<sup>2</sup>, umístěný v přízemí domu v klidné a dobře dostupné části Prahy 3. Díky samostatnému vstupu přímo z ulice je prostor ideální pro využití jako kanceláře, sídlo firmy, studio, provozovna služeb nebo jiné podnikatelské účely.

Dispozice zahrnuje dvě samostatné místnosti, kuchyň, koupelnu s toaletou a dvě komory, které lze využít jako sklad nebo technické zázemí. Celý prostor je prakticky řešený a nabízí flexibilní možnosti úprav podle specifických potřeb nového vlastníka.

Ateliér se nachází ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - v okolí jsou obchody, restaurace, kavárny, školy, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Výborná dopravní dostupnost do centra města i přirozená frekvence lidí v okolí z něj dělají atraktivní volbu pro podnikání i investici.



Vyřizuje

**Adámek Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)