

Rodinný dům v Panenských Břežanech

Rezervace

Baštecká, Panenské Břežany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	458 m ²
Plocha zahrady:	406 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ----- REZERVOVÁNO -----

Pokud hledáte ideální místo pro rodinné bydlení v klidném prostředí na dosah Prahy, Panenské Břežany pro vás budou tím pravým. Nacházejí se 14 km severně od Prahy a nabízí skvělou kombinaci přírody, historie, pohodového života a snadné dostupnosti do hlavního města.

V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost včetně ZŠ, MŠ, dětské skupiny, sportovního hřiště, obecního úřadu, potravin i hospody. Panenské Břežany se též chlubí bohatou historií a významnými památkami. Dominantou je zejména horní barokní zámek s kaplí sv. Anny a Památníkem národního útlaku a odboje, který slouží též jako kulturní centrum.

Rodiny ocení především klidné a bezpečné prostředí, přátelskou komunitu a výbornou dostupnost do Prahy. Díky blízkosti dálnice D8 a autobusové lince č. 373, která vás za 20 minut doveze na stanici metra C Kobylisy, je spojení s Prahou pohodlné i pro každodenní dojíždění.

Rodinný dům z 50. let 20. století nabízí dispozici 4+kk s plochou přibližně 82 m² a stojí na pozemku o rozloze 458 m². Objekt je určen k celkové rekonstrukci, přesto byl po celou dobu průběžně udržován a do listopadu 2024 využíván k dlouhodobému pronájmu. V roce 2019 byla vyměněna okna a vstupní dveře. Dům je nyní kompletně vyklizen, což novým majitelům umožňuje začít s rekonstrukcí ihned a upravit si nemovitost dle vlastních představ.

Dům je napojený na elektřinu, obecní vodovod i kanalizaci. Plynová přípojka je na hranici pozemku. Vytápění domu je aktuálně řešeno kotlem na tuhá paliva.

Panenské Břežany jsou skvělou volbou pro ty, kdo hledají harmonické bydlení v krásné přírodě, s možností aktivního trávení volného času a zároveň s veškerými výhodami města na dosah.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat. Budu se těšit na osobní prohlídku!
Vojtěch Piruchta



Vyřizuje

Bc. Vojtěch Piruchta

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604668666

E-mail: vojtech.piruchta@re-max.cz