

Investiční příležitost v Českém ráji - tři samostatné chaty s výnosem

Neuvedeno
za nemovitost

50601, Libuň

Celková plocha:	178 m ²	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	2455 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rekreační areál tvoří tři samostatné stylové chaty u rybníka Žabák v klidné části obce Březka, jen 2 km od vstupu do Prachovských skal. Chaty byly dokončeny v roce 2019 a od té doby slouží jako celoročně provozovaný ubytovací areál se zavedenou klientelou a vysokou obsazeností.

Každá chata disponuje vlastní kuchyní, koupelnou, obytnou částí, ložnicemi a zastřešenou terasou. Standard vybavení zahrnuje podlahové vytápění, krbová kamna, Wi-Fi, TV a plně vybavenou kuchyni (včetně varné desky, mikrovlnky, lednice, rychlovarné konvice a Nespresso kávovaru). V exteriéru nechybí slaný bazén, solární sprcha, gril a kolárna.

Celý areál je navržen s důrazem na maximální soukromí, komfort a přírodní atmosféru. Umístění na konci vesnice, obklopené stromy a s výhledem na vodní plochu, nabízí výjimečný klid bez jakéhokoliv rušení.

Areál se nachází v turisticky nejatraktivnější části Českého ráje, v těsné blízkosti hlavních přírodních a kulturních cílů.

Hlavní investiční parametry

- atraktivní turistická lokalita v srdci Českého ráje
- žádané místo s vysokou poptávkou po krátkodobém pronájmu
- tři samostatné novostavby zkolaudované v roce 2019
- celková kapacita 10+1 lůžek (4, 4, 2+1)
- celková užitná plocha 178 m²
- pozemek o výměře 2 455 m² s výhledem na rybník a les
- bazény se slanou vodou
- značka Apardo.cz včetně profesionální prezentace: www.apardo.cz, Instagram, Facebook
- zpevněné parkování až pro 9 vozidel přímo na pozemku
- možnost okamžitého převzetí zavedeného provozu se stálou klientelou
- lokalita ideální i pro další rozvoj - přístavba, glamping, wellness

Specifikace jednotlivých chat

Chata 1 má dispozici 3+kk a nabízí užitnou plochu 58 m². K chatě náleží prostorná terasa o velikosti 54 m² a zapuštěný bazén se slanou vodou o ploše 7,5 m². Zastavěná plocha činí 45 m².

Chata 2 je největší z celého areálu, má dispozici 4+kk a užitnou plochu 73 m². Terasa o velikosti 48 m² plynule navazuje na obytnou část a nabízí výhled do zahrady. Také zde se nachází vlastní bazén o ploše 7,5 m². Zastavěná plocha objektu je 68 m².

Chata 3 je nejkompaktnější, s dispozicí 2+kk a užitnou plochou 47 m². Součástí je terasa o výměře 46 m², stejně jako bazén o velikosti 7,5 m². Zastavěná plocha této jednotky činí 32 m². Díky menší kapacitě je ideální například pro rodiny s dětmi, páry nebo jednotlivce hledající klid a soukromí.

Turisticky zajímavá místa v okolí

- Prachovské skály - 2 km
- Jinolické rybníky - 1 km
- Město Jičín - 8 km (plná občanská vybavenost)
- Hrad Trosky - 11 km
- Zámky a památky: Hrubá Skála, Kost, Valdštejn, Dětenice
- Turistika, cyklotrasy, rybaření, houbaření, přírodní koupaliště
- Zábava pro děti: Šťastná země v Radvánovicích, Rumcajsův Jičín

Lokalita a dostupnost

Březka je malebná obec na úpatí Prachovských skal, obklopená lesy a rybníky, s výbornou dostupností.

- Praha, Liberec, Hradec Králové 60-90 minut jízdy
- V místě: restaurace 200 m, obchod COOP 3 km
- Kompletní občanská vybavenost v Jičíně (lékaři, školy, kultura, sport)

Doplňující informace

Provoz je plně funkční, s možností okamžitého převzetí bez dalších investic. Vhodné jako rodinné podnikání, investice nebo víkendový retreat s podnikatelským přesahem. Na koupi lze čerpat klasickou hypotéku.

Podrobné informace o nájemních výnosech, nákladech, technickém stavu poskytneme výhradně vážným zájemcům.



Vyřizuje

Jaroslav Boucník

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420 605 405 405

E-mail: office@esareality.cz