

## Obchodní prostory 378 m<sup>2</sup>, Praha 7, ul. Milady Horákové

Milady Horákové, Praha 7, Praha

**150 000 Kč**

za měsíc

služby 10.000 Kč/ měsíc +  
elektřina

<b>Plocha kanceláří:</b>	378 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 378 m<sup>2</sup> nacházející se v prestižní lokalitě Prahy 7, na ulici Milady Horákové. Tento prostor je ideální pro obchod či showroom. Hlavní prodejní plocha s výkladci na I.NP má výměru 215 m<sup>2</sup> při výšce stropů 2,85 metru, což dodává prostoru vzdušnost a otevřenost. Menší prodejní prostor o výměře 35 m<sup>2</sup> je pak v suterénu s přístupem po schodišti z hlavního prodejního prostoru. Samozřejmostí je také dostatečné množství skladových prostor a sociálního zázemí. Prostory jsou vybavené vzduchotechnikou vč. chlazení a topení.

Měsíční nájemné činí 150.000, Kč, měsíční zálohy na služby činí 10.000, Kč + přímá spotřeba elektřiny. Uvedené ceny jsou bez DPH.

Díky svému umístění mají prostory perfektní vizibilitu a dostupnost. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Michal Halouzka**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 273 000

**E-mail:** [michal.halouzka@century21.cz](mailto:michal.halouzka@century21.cz)