

Pozemek budoucí stavební parcela 1193 m²

Bohuňovice

3 990 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize RK
a veškerého právního
servisu, správní poplatek a
návrh na vklad

Celková plocha: 1 193 m²

Doprava: vlak

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost v Bohuňovicích – pozemek o výměře 1 193 m² se studií možného budoucího zastavění

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 193 m², který je v současné době vedený jako orná půda, avšak s výrazným investičním potenciálem do budoucna. Nachází se v atraktivní a vyhledávané obci Bohuňovice, jen 7 minut jízdy vlakem od centra Olomouce – elektrifikovaná železniční trať zajišťuje komfortní a rychlé spojení, ať už za prací, školou či volnočasovými aktivitami.

Lokalita je velmi dobře dostupná nejen vlakem, ale také autem či na kole – cyklostezka v blízkosti pozemku zpříjemní každodenní dojíždění i víkendové výlety.

Pozemek je situován v oblasti, která je dle platného územního plánu zařazena do II. etapy výstavby. Již dnes je zpracována územní studie této lokality, která slouží jako podklad pro rozhodování o budoucím využití území. Studie počítá s dopravní obslužností prostřednictvím navržené páteřní komunikace, která je jednou z podmínek případného povolení výstavby.

Podle návrhu je možné pozemek rozdělit na dvě stavební parcely, což zvyšuje jeho hodnotu a atraktivitu pro investory nebo budoucí stavebníky. Náhled studie najdete mezi fotografiemi v inzerci.

Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají dlouhodobou investici s potenciálem růstu hodnoty. Bohuňovice jsou stabilně rozvíjející se obec s veškerou občanskou vybaveností, výbornou dostupností do Olomouce a klidným zázemím pro život i podnikání.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail: lukas.nesvadba@gpre.cz