

## Prodej Rodinný dům, 115m<sup>2</sup>

Příčná, 55001, Broumov

**3 290 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně všech administrativních poplatků, advokátní úschovy a právního servisu.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Broumov, který je obklopen Broumovskými stěnami a kde se nedaleko nachází Adršpaško-teplické skalní město, tak právě zde, vám v zastoupení majitelů, nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 51 s užitnou podlahovou plochou 115m<sup>2</sup> a velkorysou zahradou o rozloze 539m<sup>2</sup> Tento dům je v původním a zachovalém stavu, ale přesto si zaslouží modernizaci. Na přilehlém pozemku s udržovanou zahradou, je vystavěna samostatná garáž. Jsou zde též zbudovány dřevěné přístavky, sloužící k uskladnění zahradního nářadí či stavebního materiálu, dřevník nebo též může sloužit jako dílna. V okolí domu je spousta zeleně a velikou předností tohoto bydlení je opravdu klidná lokalita. Prostorové uspořádání je následující: Přízemí: vstupní chodba, koupelna, po levé straně je pak prostorná kuchyň, následuje schodiště vedoucí do horního patra domu, dále pokračuje vstup do dvou samostatných pokojů. Horní patro: zde jsou tři samostatné a prostorné pokoje. Tento rodinný dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řád a je ze 2/3 podsklepený. V okolí domu je výborná občanská vybavenost. Jedná se o velmi atraktivní místo pro život v Broumově. Opravdu krásné místo pro příjemné procházky či vyjíždky na kole o okolí blízkého lesa, nebo Cihelného rybníka. Vše potřebné je v docházkové vzdálenosti. Kousek od domu jsou potraviny. Je zde též zbudované dětské hřiště a přímo proti domu je mateřská škola. V případě potřeby Vám zdarma zajistíme nejvýhodnější financování na trhu!! Pro bližší informace mne neváhejte kontaktovat a na případné prohlídky s vámi, se budu těšit :o) Tento domeček už čeká na nového majitele:-) Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112701.



Vyřizuje

**Jaroslav Vaníček**

**Tel.:** 774 100 001

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)