

**Prodej, byt 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Dubaj Lume**

Dubaj

**3 700 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                       |                                  |   |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce          | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet     | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Ostatní rozvody   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako jediní specialisti na Dubajský trh Vám proplatíme letenky do 50 000 Kč a osobně Vám ukážeme lokality výstavby projektů, které chcete koupit. Nabízíme prakticky všechny projekty v Dubaji, kde skládáte peníze na vládní účet = bezpečnost investice.

Naše realitní kancelář spolupracuje přímo s developery kde sami investujeme, proto se na nás můžete spolehnout a koupit nemovitost, která bude podle Vašich požadavků a následně se postaráme o její následný pronájem tak, aby Vám chodily peníze na Váš český účet. Přebereme byt od developera, provedeme inspekci nemovitosti, vybavíme a následně budeme byt pronajímat.

Ať už chcete nemovitost u moře, v centru nebo s návratností okolo 9 % z nájmu, vždy Vám podle Vašich požadavků pomůžeme vybrat tu správnou lokalitu.

Zavolejte nám, pokud investujete v Dubaji poprvé a vše si vysvětlíme. Také navštivte naše webové stránky pro více informací v sekci nemovitosti - Dubaj.

□□□□

LUME Residences - Světlo, styl a investiční jistota v srdci Dubaje.

Představujeme vám LUME, nový prémiový rezidenční projekt v srdci prestižní čtvrti Jumeirah Village Circle (JVC) – ideální volbu pro moderní život i chytrou investici. Tento projekt spojuje promyšlenou architekturu, nadčasový interiér a strategickou polohu, která zajišťuje výbornou dostupnost do všech klíčových částí Dubaje. Stanice metra je v plánu, takže se ještě více zvýší cena tohoto projektu.

Za projektem stojí renomovaný developer S&S Developments, známý svými úspěšnými rezidenčními projekty jako The White Palace či Meydan Residences, ve spolupráci s českou realitní kanceláří Realitomat, která propojuje investory, developery a koncové uživatele v městě budoucnosti. Důraz na kvalitu provedení, dlouhodobou hodnotu a praktické využití prostoru dělá z LUME jednu z nejzajímavějších novinek na trhu.

Proč právě LUME?

Každý byt je navržen tak, aby spojoval pohodlí, světlo a funkčnost. Interiéry využívají kombinaci světlých tónů, kartáčovaného zlata a elegantních detailů v odstínech terakoty a vínové.

Součástí vybavení jsou podlahy z kvalitního laminovaného dřeva, vestavěný nábytek, moderní kuchyňské linky a okna

od podlahy ke stropu, která propojují interiér s okolím a zajišťují dostatek přirozeného světla.

Vybavení areálu:

bazén a venkovní fitness

tenisový kurt

club house a lounge zóny

grilovací a odpočinkové prostory

prostor pro komunitní akce

Lokalita a dostupnost:

Projekt se nachází mezi hlavními tahy E311 (Sheikh Mohammed Bin Zayed Road) a E44 (Al Khail Road), s přímým napojením na Hessa Street.

Vše důležité máte na dosah:

Dubai Hills Mall - 10 min

Dubai Marina - 20 min

Palm Jumeirah - 18 min

DXB letiště - 30 min

Investiční příležitost:

Ceny bytů začínají již od 3 700 000 Kč a to s možností splátkového kalendáře 60% během výstavby a 40% po dokončení bez nutnosti okamžitého financování. Byty 2kk od 6 000 000 Kč.



Vyřizuje

**Jakub Bakeš**

**Tel.:** 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211

**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)