



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132329

Prodej vícegeneračního rodinného domu

Mohelnice

7 900 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	393 m ²	Plocha parcely:	1623 m ²
Plocha zahrady:	1094 m ²	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradní zastoupení nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní rodinný dům se třemi bytovými jednotkami, s užitnou plochou cca 300 m², situovaný v klidné obci Květin u Mohelnice. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře cca 1 623 m², z toho zastavěná plocha cca 170 m².

Dispozice domu:
2 podlaží, bez podsklepení

Přízemí:

Bytová jednotka 2+1: kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem (bezbariérový přístup), samostatné WC

"Zahradní kuchyň": samostatná jednotka 1+kk s vlastní koupelnou a přímým vstupem na zahradu (lze využít i jako garsonka)

Vstupní chodba, komora/spíž

1. patro:

Bytová jednotka 3+kk: moderní kuchyňský kout s barem a jídelním koutem, obývací pokoj s balkonem a krbovými kamny, dvě ložnice (vč. ložnice se šatnou), koupelna s vanou a prostorem pro sprchový kout, dvě umyvadla a vstup na balkon, samostatné WC

Bytové jednotky mají možnost oddělení energií a vytápění (ideální např. pro vícegenerační bydlení nebo investici).

Vytápění a energetika:

Hlavní vytápění: kotel na pevná paliva (uhlí, štěpka, pelety)

Krbová kamna s rozvody horkého vzduchu v 1. NP

Možnost obnovení přípojky plynu

Energetický štítek: třída C

Studna s užitkovou vodou na pozemku

Pozemek a okolí:

Zahrada se vzrostlými okrasnými stromy a keři

Sad s ovocnými stromy, rybízem, ostružinami a vyvýšeným záhonem

Dvůr s přístupem do kotelny a dvěma parkovacími místy

Původní zemědělská budova: garáž, dvě skladovací místnosti (možnost přestavby na dílny), nekrytý uhlák, půda

Součástí prodeje jsou pozemky: zastavěná plocha č. 7, zahrada č. 13, sad č. 15/2

Část pozemku č. 876/11 (aktuálně oplocená zahrada) je v pronájmu od města a je možnost odkupu

Stav nemovitosti:

Původní stavba ze 70. let, nástavba a rozšíření z r. 2007

Rekonstruované koupelny a toalety (cca r. 2017)

Nová plastová okna, částečně nové podlahy (vinyl), opravy omítek, bourání příčky (2021)

Zemědělská budova a dvůr projdou kosmetickými úpravami v letních měsících roku 2025

Celkově je dům ve velmi dobrém technickém stavu

Shrnutí:

Ideální pro vícegenerační rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, nebo investici (např. pronájem části domu). Klidná venkovská lokalita v dosahu města Mohelnice, velký pozemek a široké možnosti využití.

Rodinný dům se nachází v klidné části Mohelnice, která nabízí příjemné venkovské prostředí s nově vybudovanými chodníky a cyklostezkami, ideálními pro bezpečný pohyb pěšky i na kole. V místě je základní technická infrastruktura, jako je veřejný vodovod a kanalizace.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v nedaleké Mohelnici, vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem. Najdete zde mateřské, základní i střední školy, zdravotní střediska, lékárny, širokou síť obchodů, restaurace i sportovní zařízení. Město je dobře dopravně dostupné a nabízí i kvalitní spojení veřejnou dopravou.

Milovníci aktivního života ocení možnosti plavání, fitness, tenisu, bowlingu nebo cyklistiky. Příznivci kultury si přijdou na své díky festivalům, koncertům, kinům a dalším kulturním akcím. Okolní příroda navíc nabízí skvělé podmínky pro turistiku a odpočinek v klidu Mírovských vrchovin.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dušan Horňák

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz