

## Prodej rodinného domu v obci Štipoklasy

34101, Plánice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	329 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	833 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** . Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Štipoklasy u Plánic, okres Klatovy. Dům je částečně podsklepený a disponuje přízemím s 3 obytnými místnostmi, koupelnou, WC, chodbou a kuchyní. Podkroví je aktuálně nevyužité, ale nabízí potenciál pro další rozšíření. Dům stojí na pozemku o rozloze 833 m<sup>2</sup>, který je možné rozšířit o dalších 2069 m<sup>2</sup> sousedícího pozemku. Tento pozemek nabízí možnost budoucího zastavění a rozvoje. Dům je napojen na veřejný vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Teplá užitková voda je zajištěna prostřednictvím elektrického bojleru a topení je zajištěno lokálními topidly na tuhá paliva či elektřinu. K domu patří hospodářská stavení, která mohou být využita pro různé účely. Štipoklasy u Plánic jsou malebnou obcí s krásnou přírodou, ideální pro pěší túry, cykloturistiku a další venkovní aktivity. Zároveň je obec dostatečně blízko k městům Plánice a Klatovy, takže máte snadný přístup k veškerým službám a zařízením. Třída energetické náročnosti budovy G. Info na telefonním čísle 777 11 35 35.



Vyřizuje

**Filip Lexa**

**Tel.:** 777113535

**GSM:** 777113535

**E-mail:** [lexa@holex.cz](mailto:lexa@holex.cz)