

## Prodej stavebního pozemku 793 m<sup>2</sup>, Brno Přízřenice. ul. Moravanské lány

Moravanské lány, 61900, Brno-jih, Brno

**6 499 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize a  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	793 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 793 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází na tiché a klidné ulici Moravanské lány, pouhých 5 minut jízdy od centra Brna.

Dle platného územního plánu se nachází v zóně čistého bydlení. Má uliční šířku 12 metrů a délku 64 metrů.

Na pozemek je již vypracován projekt na velmi pěkné řešení výstavby RD.

Pozemek se nachází jen 2 minuty autem od OC Futurum a nabízí pohodlné napojení na dálnici D1, D2 a D52.

Na hranici pozemku se nachází přípojky na vodu a elektřinu. V plánu obce je vybudovat kanalizaci.

Pozemek je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti centra Brna s vynikající dopravní dostupností do centra. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Tomáš Salák**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)