

Prodej souboru pozemků u Zámeckého rybníka v Lipové u Šluknova - 50000 m²

5 990 000 Kč
za nemovitost

Lipová

Celková plocha:	50 856 m ²	Druh pozemku:	ostatní
Doprava:	MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor, kde se snoubí klid, příroda a potenciál pro smysluplný projekt? Nabízím soubor pozemků o celkové výměře přes 50000 m², nacházejících se v krásném prostředí u Zámeckého rybníka v Lipové - jen pár minut od hranice s Německem.

Co pozemky nabízí:

- Možnost rozdělit a koupit i po částech
- Pozemky navazují na Zámecký rybník - ideální pro rekreaci, glamping, agroturistiku
- Příjezd po obecní a státní komunikaci, autobusová zastávka blízko u pozemků
- Sítě (elektrina, voda) jsou vedeny na kraj pozemků
- Pozemky jsou vedeny jako trvalý travní porost, zahrada, zbořeniště a ostatní plocha
- Krásné výhledy, klid a čisté prostředí
- Možnost do budoucna navázat i na historický zámek, který je v majetku spolku s výhledem na budoucí možný odkup za symbolickou částku

Proč právě Lipová u Šluknova?

- Malebná příroda Šluknovské pahorkatiny - lesy, rybníky, cyklostezky a turistické trasy
- Vesnice roku 2019 - aktivní a přátelská komunita
- Strategická poloha - cca 2,5 km pěší přechod do Německa, 5 minut autem do Šluknova
- Výborné spojení - autobus v blízkém dosahu
- Klidné prostředí s rostoucím turistickým potenciálem

Ideální využití:

- Rekreační projekty - přírodní areál, relaxační zóna, glamping
- Možnost výstavby např. modulárních domů
- Agroturistika, venkovní akce
- Kulturní a edukativní aktivity navázané na historii místa
- Přírodní park s drobnou infrastrukturou pro návštěvníky, pozorování ptactva, odpočinková místa apod.

Máte nápad, vizi, chuť vytvořit něco jedinečného?

Ozvěte se a já vám rád zašlu podklady, mapy nebo vás pozemkem osobně provedu. Místo s takovou atmosférou, historií a prostorem pro nápady se neobjevuje často. Možná právě tady začne váš nový projekt.



Vyřizuje

Míra Nghiem

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 607 909 445

E-mail: thanh.nghiem@century21.cz