

## Skladovací prostory Jihlava

Znojemská, 58601, Jihlava

**95 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ energie

<b>Celková plocha:</b>	1004 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	10
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové (878 m<sup>2</sup>) a administrativní prostory (126 m<sup>2</sup>) ve zděné hale na Znojemské ul. v Jihlavě (celkem 1004 m<sup>2</sup>). Výborné dopravní spojení: v blízkosti areálu napojení na jihlavský obchvat (800 m) + prakticky kousek u centra Jihlavy (1500 m). Dobré dopravní spojení i pro zaměstnance - přímo před areálem zastávka MHD Nad Jihlávku (trolejbus + autobus). Skladové prostory: celková výměra 878 m<sup>2</sup> (hlavní skladovací hala 747 m<sup>2</sup> + expedice s dopravní chodbou 131 m<sup>2</sup>), disponují 3 nakládacími rampami: rampa pro kamiony + 2 rampy expedice pro malé nákladní vozy a dodávky. Další možnost zásobování/expedice je skrze dvoukřídla vrata (na úrovni terénu s přímým vyústěním ze skladu na manipulační plochy např. pro nakládku vysokozdvíhým vozíkem, apod.) Administrativní prostory: celková výměra 126 m<sup>2</sup>, zahrnují kancelář a vzorkovnu s příručním skladem, místnost pro zákazníky, kuchyňku, technickou místnost, sprchu a WC. Vytápění vl. plynovým kotlem, skladové prostory teplovzdušnými plynovými agregáty ROBUR, el. zabezpečení EZS s napojením na PCO, možnost pronájmu parkovacích ploch. V hlavní skladovací hale možnost zbudovat původní certifikovaný paletový regálový systém REGAZ (na místě v rozloženém stavu: 250 ks regálových sloupů a 429 příčníků - viz fotografie před demontáží). Prostory jsou obsazené do konce 09/2025 - následně budou vyklizeny, vymalovány a připraveny pro nového nájemce. Cena 95380,- bez DPH/měsíc (115 410 s DPH), jednorázová provize polovina nájmu.



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:** [karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)