

Prodej rodinného domu 135 m2 Kladská, Hradec Králové

Rezervace

Kladská, 50003, Hradec Králové

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační dům s garáží, zahradou a skvělou adresou ihned k dispozici.

Hledáte rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Hradce Králové? Nabízíme jedinečnou příležitost: zděný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, sklepem, garáží a zahradou o výměře 455 m v oblíbené části Slezské Předměstí. Ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako investice.

Dispozice:

1. NP (byt č. 1): 3 pokoje, kuchyně, WC s koupelnou, přímý vstup na zahradu s terasou
2. NP (byt č. 2): 3 pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC v mezipatře

Oba byty mají vlastní zděnou kůlnu na zahradě

Dům je částečně podsklepen spousta prostoru na uskladnění

Technické informace:

Plastová okna

Střecha po rekonstrukci

Vytápění: plynové

Udržovaný stav, ihned obývatelný

Zázemí a pozemek:

Pozemek 455 m

Studna s užitkovou vodou

Garáž + přístřešek na posezení

Udržovaná zahrada dostatek místa pro odpočinek i zahradní hobby

Pozemek nabízí potenciál pro další využití, třeba k výstavbě pergoly nebo bazénu

Lokalita proč právě tady?

Klidná a vyhledávaná část města

Vše po ruce: MHD, školy, školky, lékaři, obchody

Výborná dostupnost do centra i na výpadovky

Perfektní místo pro rodinu nebo investici

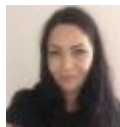
Výhody této nemovitosti:

Dvě bytové jednotky = vícegenerační bydlení nebo možnost pronájmu

Skvělá adresa = vysoká likvidita nemovitosti

Garáž, sklep, zahrada, kůlny, přístřešek = kompletní zázemí

Okamžitě k dispozici. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

Jolana Klučková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz