



**Prodej - Byty**

číslo zakázky: **0028**

## **Prodej bytu 2+KK, 55m<sup>2</sup> + balkon, Nová Ves u Sokolova**

**1 350 000 Kč**  
za nemovitost

Nová Ves

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Voda:</b>                     | Vodovod               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a útulný byt po rekonstrukci o dispozici 2+KK a výměře 55 m<sup>2</sup>, s vlastním balkónem a komorou, umístěný ve 3. patře domu bez výtahu v klidné obci Nová Ves u Sokolova.

Byt je aktuálně volný, bez nájemníka, což umožňuje okamžité nastěhování nebo využití bytu k investici. V případě zájmu o investici rádi zprostředkujeme solventního nájemce přes naši realitní kancelář.

Celý dům včetně bytu prošel důkladnou rekonstrukcí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje moderní centrální kotel na pelety s automatickou násypkou a solárními panely, které výrazně snižují provozní náklady. Dům je zateplen, má novou fasádu, bezpečnostní vchodové dveře na čip, kamerový systém, nové dveře ve společných prostorách a nové poštovní schránky.

Lokalita nabízí dostatek zeleně, dětské hřiště, obecní úřad, obchod s potravinami, klubovnu a autobusovou zastávku s přímým spojením do Sokolova a okolních měst. Parkování je možné přímo před domem. Z bytu je příjemný výhled do okolní krajiny a na dětské hřiště.

Tato nabídka je ideální jak pro zájemce o klidné a příjemné bydlení, tak pro investory hledající možnost stabilního výnosu.

Kromě tohoto bytu nabízíme k prodeji další dva byty s dispozicí 3+1 + komora v tom samém domě. Jeden z nich je obsazen dlouhodobým solventním nájemníkem a druhý je možný využít pro vlastní potřebu bydlení - je bez nájemníka,

ale není zde osazena kuchyňská linka (jinak je byt kompletně dokončený).

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme!

---



Vyřizuje

**Štěpánka Pourová**

**GSM:** 725529930

**E-mail:** [info@pourovareality.cz](mailto:info@pourovareality.cz)