

## Prodej rodinného domu 209 m2 Praha

Rodovská, 19014, Praha-Klánovice, Praha

**29 900 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                                      |                                 |                     |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 138 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 209 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 1336 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>  | 108 m <sup>2</sup>                   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klidné rodinné bydlení v jedné z nejzelenějších a nežádanějších částí Prahy.

Hledáte místo, kde můžete žít v klidu, v zeleni a přesto zůstat v dosahu centra Prahy?

Rodinný dům v srdci Klánovic - Příroda na dosah a město na dohled.

Důmyslně vymyšlená dispozice domu a jeho umístění v krásné zahradě, žádný satelit, ale propojení s přírodou v blízkosti centra Prahy.

Dům o dispozici 6+1 a výměře 209 m si každý člen rodiny najde svůj prostor a společně si užijete velkorysou zahradu s bazénem, která se v létě stane centrem Vašeho života. Grilování s přáteli, odpočinek na slunci i večerní koupání to všechno na dosah domova. Díky velikosti a dispozici navíc dům nabízí i možnost dvougeneračního bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, ložnice s přímým vstupem do koupelny, samostatná šatna a technická místnost.

Velká francouzská okna přinášejí světlo i propojení se zahradou - z obývacího pokoje, ložnice i koupelny.

V patře jsou čtyři samostatné pokoje a knihovna prostory, které můžete využít přesně podle svých představ. Dětské pokoje, pracovna, pokoj pro hosty nebo herna? Možností je nespočet. Knihovna pak nabízí klidný úkryt pro chvíle čtení či kreativní práci.

Pod domem se nachází sklep, který lze využít jako vinný sklípek. Dům má celkem dvě koupelny a tři toalety, což rodinnému životu dodává velký komfort.

O pohodlí se starají předokenní elektrické rolety a podlahové vytápění v místnostech s dlažbou. Praktickým bonusem je vlastní studna se samostatným rozvodem dešťové vody, takže zalévání zahrady je snadné a úsporné.

Na bezpečí myslí alarm, příprava na intercom s napojením na otevírání vrátek a vrat a také funkční kamerový systém kolem celého domu.

Okolí Vás bude hýčkat: les za domem, škola i školka pár minut chůze, vlaková stanice s přímým spojem do centra, kavárny, sportoviště, koupaliště Autobusová zastávka je 1 minutu chůze od domu s návazností na vlakový spoj za 20 minut do centra Prahy (Masarykovo nádraží a Hlavní nádraží).

Parkovat můžete přímo u domu.

Ohledně financování nemovitosti s námi získáte hypotéku šitou na míru.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí jedinečnou možnost porovnat všechny dostupné varianty a vybrat tu nejlepší právě

pro Vás. Díky exkluzivním podmínkám, perfektní znalosti trhu a prvotřídnímu servisu se postaráme o to, abyste měli financování své nemovitosti bez starostí. Vše zařídíme za Vás - rychle, výhodně a s maximální péčí. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat a domluvte si prohlídku ještě dnes.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

---



Vyřizuje

**Zuzana Veselá**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)