

Stavební pozemek 1 022 m² - Krusičany, Týnec nad Sázavou

4 198 000 Kč
za nemovitost

Týnec nad Sázavou

Celková plocha:	1 022 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Doprava:	silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu vysněného domu v přírodě, ale přesto s výbornou dostupností do Prahy? Máme pro vás exkluzivní nabídku pozemku ve vyhledávané lokalitě Krusičany u Týnce nad Sázavou.

Lokalita, která má budoucnost

Pozemek se nachází v klidné části obce Krusičany, v malebné krajině Posázaví, oblíbené pro své přírodní krásy, cyklotrasy a blízkost k památkám – včetně zámku Konopiště, který je vzdálen jen pár minut jízdy.

Lokalita nabízí kombinaci venkovského klidu a výborné dostupnosti – za pouhých 40 minut jste v centru Prahy, 15 minut do Benešova a Týnce nad Sázavou, kde najdete kompletní občanskou vybavenost.

Navíc se v blízké budoucnosti plánuje výstavba obchvatu a nového napojení na dálnici D3, které výrazně zlepší dopravu směrem Praha – České Budějovice a zvýší atraktivitu i hodnotu pozemku.

Parametry pozemku

Výměra: 1 022 m²

Parcela: č. 37/16, k.ú. Krusičany

LV: 190

Typ území: dle územního plánu určeno pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu se sedlovou střechou

Zastavitelnost: až 40 %

Elektrina: přivedena na hranici pozemku (viz foto)

Vodovod a kanalizace: výstavba plánovaná obcí v nejbližší době (možnost také vlastní studny a čističky)

Co vás nadchne

Otevřený výhled do krajiny, bez rušivých vlivů hlavních silnic

Nové rodinné domy v okolí – příjemné a moderní sousedství

Možnost realizace vlastního projektu na klidném místě v přírodě

Výhodná investice – lokalita s růstovým potenciálem

Nepropáste tuto příležitost žít v krásné přírodě s výhledy, ale zároveň na dosah města!

Zavolejte pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Jitka Melzmufová

GSM: 420731440308

E-mail: jitka.melzmufova@century21.cz