

Prodej Rodinný dům, 177m²

Jesenická, 78814, Rapotín

7 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	177 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v žádané lokalitě nedaleko Šumperka s nádechem historie? Nebo uvažujete o investici do krátkodobých pronájmů? Tahle nabídka by vás mohla zaujmout, ničím nerušený výhled na Bukovku je třešničkou na dortu.

Dvoupodlažní zděný rodinný dům je dispozičně řešen jako 5+1:

- V přízemí najdete tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s toaletou a pracovnu.
- V patře je ložnice, podkrovní pokoj, druhá – prostornější – koupelna s koutem i vanou a velká technická místnost.

Částečně podsklepený dům před lety prošel velkou rekonstrukcí – má novou střechu, fasádu, dřevěná okna, vyměněné rozvody vody i elektřiny. Topení zajišťuje plynový kotel umístěný v technické místnosti.

Podlahy jsou převážně dřevěné, v koupelnách a chodbách je dlažba. Vysoké stropy, okna i dveře z masivu dávají domu speciální historický šmrnc, tohle se vám prostě musí líbit.

Za domem se nachází venkovská zahrada, která nabízí nejen prostor, ale i soukromí. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 2170 m². Na zahradě nechybí pergola – ideální místo pro kávu, grilování nebo letní večery s přáteli.

Dům je napojen na všechny sítě – vodovod (včetně vlastní studny), kanalizaci, plyn i elektřinu. Parkování je zajištěno na vlastním oploceném pozemku na zpevněné zatravněné ploše, v pohodě zde zaparkují 4 vozy. Ať už hledáte bydlení pro rodinu, víkendové útočiště nebo místo pro krátkodobé pronájmy, tady máte otevřené všechny možnosti.

Rapotín je obec v blízkosti hor s vynikající občanskou vybaveností a skvělou dostupností do Šumperka. V okolí najdete lázně Bludov, termální aquapark ve Velkých Losinách, cyklostezky i turistické trasy. Klidné prostředí, čistý vzduch a blízkost přírody dělají z Rapotína ideální místo pro bydlení i rekreaci.

Zaujala Vás tato nabídka? Zvu Vás na prohlídku! V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112774.



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz