

Prodej byt 3+kk, 89

Družební, 77900, Olomouc

9 980 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dokonale udržovaný a perfektně čistý byt, zařízený kvalitními materiály a osobitým vkusem, které mu společně dodávají noblesní atmosféru!

- dispozice bytu 3+kk
- výměra 89 m²
- 2 balkony, sklepní kóje
- 6. patro ze 7 (s výtahem)
- včetně parkovacího stání v domě

Popis dispozice:

Prostorné zádveří i chodba, neprůchozí pokoje, obě ložnice orientované do klidové zóny, 2 balkony umístěné na opačných stranách bytu pro efektivní větrání, příjemně velká koupelna, samostatné WC. Dispozice bytu vytváří pocit otevřenosti, vzdušnosti a přirozené světlosti.

Stav bytu a tech. údaje:

Byt je ve špičkovém stavu, udržovaný s maximální péčí. Ve všech místnostech je světlá velkoformátová dlažba s podlahovým topením napojeným na dálkové vytápění, dálkový ohřev teplé vody, dveře s obložkovými zárubněmi.

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka prémiové značky Hanák s kvalitními elektrospotřebiči, koupelnový nábytek na míru, v chodbě velká šatní skříň na míru s posuvnými dveřmi, vybavení dětského pokoje, další zařízení bytu dle dohody.

Měsíční náklady:

- 1 643 Kč - fond oprav, správa, spol. elektřina apod.
- 2 217 Kč - záloha na teplo
- 1 430 Kč - záloha na vodu (4 osoby)
- 2 000 Kč - elektřina bytu

Byt se nachází ve skvělé lokalitě, volný po dohodě.

Neváhejte! Domluvte si prohlídku ještě dnes!

Zajištění nejvýhodnějšího financování při koupi je samozřejmostí. Při složení 20 % vlastních prostředků lze řešit i financování bez prokazování příjmů. Potřebujete vyměnit své bydlení za tuto nemovitost? Vezmeme vaši nemovitost do protiúčtu nebo zprostředkujeme její prodej. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112536.



Vyřizuje

Mgr. Hana Čecháková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz