

Pronájem bytu 2+1 s balkonem a sklepem, Zelenečská, Hloubětín, 23 300 Kč/měs, 54 m²

Zelenečská, 19800, Praha 14, Praha

23 300 Kč

za měsíc

náklady na bydlení 5 860 Kč (včetně elektřiny i pojištění domácnosti, pro 3 osoby), vratná jistota,

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný, světlý byt po zdařilé rekonstrukci, situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem, pouhé 3 minuty chůze od stanice metra B - Hloubětín.

Dispozice bytu je 2+1, celková plocha 54 m². K bytu náleží nový balkon a sklepní kóje.

V perfektně vybavené kuchyni Vám bude k dispozici lednice s mrazákem, myčka, plynový sporák, trouba, mikrovlnná trouba, velká pracovní plocha a spousta úložného prostoru. V koupelně naleznete sprchový kout a pračku, WC je samostatné.

Z prostorného obývacího pokoje je vstup na nově opravený balkon s výhledem do zeleně. Ložnice je samostatná, orientovaná do klidné ulice. Díky orientaci bytu na dvě světové strany je v bytě příjemné klima po celý rok.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost: v docházkové vzdálenosti najdete restaurace, kavárny, supermarkety (Lidl, Kaufland, Penny Market), plavecký bazén, jízďárnu, drogerii, lékárnu a další služby v okolí stanice metra Hloubětín.

Přes skvělou občanskou vybavenost a výborné dopravní spojení budete v této lokalitě v blízkosti přírody díky nedalekým cyklostezkám, přírodnímu parku Smetanka nebo Klíčovským sadům.

Byt je určený k dlouhodobému podnájmu a je volný k nastěhování od 1. 7. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce - profesionální správce nemovitostí. S námi budete mít po ruce klientskou podporu 24/7, spolehlivé pojištění a díky klientskému portálu můžete mít kdykoli přehled o platbách a najdete zde i praktický formulář pro řešení požadavků. Pojdte bydlet s námi!

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz