

Prodej rodinného domu 4+kk, Královské Údolí, Počaply, Králův Dvůr

10 990 000 Kč
za nemovitost

Královské Údolí, Králův Dvůr

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha zahrady:	385 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji moderní dvoupodlažní dům o dispozici 4+kk, který se nachází v klidné části Králova Dvora - Počaply, v ulici Královské Údolí. Dům byl kolaudován v roce 2013. Užitná plocha domu činní 114 m² a rozloha pozemku kolem domu 385 m².

V přízemí domu je hlavní obytný prostor, obývací pokoj s krbem a kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a zahradu. Dále je v přízemí vstupní předsíň, technická místnost s elektro kotlem a prostorem pro pračku a sušičku. Toaleta a komora, která byla majiteli doplněna o sprchový kout.

Z obývacího pokoje vede schodiště do druhého podlaží, kde jsou tři ložnice a koupelna s vanou a toaletou.

U domu je prostorná zahrada, vhodná ke klidnému posezení, relaxačním aktivitám i zahradničení. Před domem je okrasná předzahrádka a parkovací stání pro dva automobily.

Vybavení a technické informace:

- Vytápění elektrokotlem
- Klimatizace v obývacím pokoji a ložnici
- Možnost připojení plynu - přípojka na hranici pozemku
- Parkování pro dvě auta přímo před domem
- Na zahradě se nachází praktický zahradní domek

Občanská vybavenost v Královském Údolí (Počaply) je na velmi vysoké úrovni. V samotné zástavbě i v blízkém srdci Králova Dvora najdete:

- Mateřské a základní školy, včetně soukromých zařízení
- Zdravotnická zařízení a polikliniku, dostupné autem nebo MHD
- Sportovní areály, tenisové kurty a dětská hřiště
- Obchody - např. Albert, OBI, Sportisimo, Deichmann atd.
- Rychlý nájezd na dálnici D5
- Pravidelná autobusová doprava, spojující Počaply s centrem Králova Dvora, Berounem i s Prahou

Královské Údolí je vyhledávanou lokalitou - nabízí pohodlné rodinné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v těsné blízkosti, ideální pro ty, kdo hledají klidné, ale mimořádně dostupné prostředí.

Dům byl v době kolaudace v energetické třídě B, dle nového PENB spadá do klasifikační třídy E.

Kontaktujte mne pro více informací a já Vám ráda nabídnu termín prohlídky.



Vyřizuje

Zuzana Bradová

Tel.: 312 240 239

GSM: +420725293547

E-mail: zuzana.bradova@re-max.cz