

## Byt 3kk v rodinném domě 876/1 s velkou garáží pro karavan a terasou a zahrádkou

Horní Bečva

**4 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu a kolky  
na KN

|                              |                  |                                  |                                                                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>                                                  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Druh bytu:</b>                | Byt v rodinném domě                                                |
| <b>Sklep:</b>                | 4 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>           | Kompletní kuchyňská linka, jídelní stůl, židle, postele v pokojích |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus                                                   |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 380 V  | <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé vody                                        |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Jiné                                                               |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení klienta nabízíme k prodeji byt 3kk v kompetně rekonstruované části domu na Horní Bečvě - lokalita Liščí. V domě se nachází dva byty, tento je na pravé straně fotografie (u garáže).

Byt má podlahovou plochu 84m<sup>2</sup>, největším pokojem je obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32 m<sup>2</sup>. V přízemí se ještě nachází koupelna s toaletou. V patře jsou dvě ložnice.

K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 4,7m<sup>2</sup> a terasa 32m<sup>2</sup> a malá zahrádka. Také dvě parkovací stání. Mimo podílu na pozemku k tomuto bytu ještě náleží pozemek - zahrádka o výměře 84m a garáž vhodná i pro karavan

Byt je vytápěn společným tepelným čerpadlem, odběr bytů je měřen samostatnými měřidly. Vodovod a kanalizace je provozována obcí, každý byt má samostatné měření spotřeby elektřiny.

Na podlahách jsou plovoucí podlahy, v koupelně a předsíni dlažba. Na oknech jsou instalovány venkovní rolety. Dům je zateplen.

Bytová jednotka je vymezena a zapsána na KN, Na domě není žádná zástava ani jiné omezení. V případě zájmu prohlášení vlastníka zašleme zájemcům o byt.

V případě rychlého jednání možná sleva.

Prohlídky po předchozí dohodě s makléřem



Vyřizuje

**Antonín Tvrdoň**

**Tel.:** 608 265 499

**GSM:** 607 523 476

**E-mail:** [antonin.tvrdon@cityestates.cz](mailto:antonin.tvrdon@cityestates.cz)