

**Prodej stavebního pozemku o výměře 1 614 m<sup>2</sup> vč.  
st. povolení na RD v obci Kašovice, Stránčice**

Strančice

**5 400 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních  
služeb a provize RK

<b>Celková plocha:</b>	1 614 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 614 m<sup>2</sup> včetně pravomocného stavebního povolení na výstavbu RD (viz. vizualizace) v klidné obci Kašovice, nedaleko Stránčic a s výbornou dostupností na dálnici D1 – dojezd do Prahy cca 10 minut.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu, ale nabízí i investiční potenciál, který vznikne rozdělením na dva menší pozemky, vhodné pro výstavbu dvou domů, popřípadě dvojdomů nebo trojdomů.

Pozemek je přístupný po zpevněné (v současnosti prašné) komunikaci a má povolený sjezd. Na pozemku se nachází vlastní studna a je připojen na elektrickou energii.

Hlavní výhody:

- výborná dopravní dostupnost – 10 minut do Prahy
- možnost rozšíření a rozdělení na čtyři stavební parcely
- vhodné pro individuální i developerskou výstavbu
- vlastní studna a připojení na elektřinu
- klidné prostředí s výhledem do okolní krajiny

Nemovitost je možno financovat hypotékou, kterou Vám rád zajistím. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Hynek Burda****GSM:** +420605271772**E-mail:** [hynek.burda@re-max.cz](mailto:hynek.burda@re-max.cz)