

**Prodej rozlehlého pozemku k výstavbě v Medlově,
16 353 m²**

66466, Medlov

Neuvedeno
za nemovitost

info v RK

Celková plocha: 16 353 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rozsáhlý pozemek o celkové výměře 16 353 m² v klidné části obce Medlov.

Přibližně 9 300 m² je dle územního plánu určeno k zástavbě, zbývající plocha je vedena jako zeleň. Při vstupu má pozemek šíři cca 63 metrů, což umožňuje pohodlný přístup i případné rozdělení na více parcel.

Dle regulativů je možná výstavba rodinných domů o maximálně 2 nadzemních podlažích. Minimální výměra jednoho stavebního pozemku je 600–1 500 m², což poskytuje flexibilitu pro různé záměry výstavby.

Pozemek je ideální pro developera či investora hledajícího prostor s potenciálem v dobře dostupné a přitom klidné lokalitě nedaleko Brna.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Inženýrské sítě jsou v dosahu.

Dle platného Územního plánu obce Medlov spadá cca 9300 m² z nabízeného pozemku do ploch určených pro bydlení venkovského typu BV a cca 7000 m² do ploch zeleně soukromé a vyhrazené (ZZ).

PLOCHY BYDLENÍ - CCA 9300 m²

Hlavní využití:

- bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

Přípustné využití:

bydlení v rodinných domech

související zeleň

související parkoviště a garáže rodinných domů

související občanské vybavení (např. mateřská škola)

související dopravní a technická infrastruktura, zajišťující obslužnost území...

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

maximální výška stavby 2 plná nadzemní podlaží

výměra stavebního pozemku v rozvojových plochách 600 m² - 1500 m²

hmoty a prostorový soulad s okolní zástavbou - měřítko staveb musí být uzpůsobeno okolnímu prostředí

objekty v ploše nesmí vytvářet dominanty (jak výškové, tak prostorové) vůči okolí

intenzita využití stavebního pozemku je 40%

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ - CCA 7000 m²

Hlavní využití:

- zeleň soukromá a vyhrazená včetně zajištění podmínek pro její užívání v souladu s jejím významem a účelem

Přípustné využití:

zeleň soukromá a vyhrazená
související dopravní a technická infrastruktura
krajinná zeleň
protierozní opatření

Obec Medlov se nachází cca 18 km jižně od Brna, nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou školu i základní školu, obchody, sportovní areál a dobré spojení hromadnou dopravou. Okolí je atraktivní pro milovníky přírody, cyklistiky i vinařské turisty.

Více informací u makléře na tel. 777 593 888.



Vyřizuje

Ing. David Raus

Tel.: 777 593 888

GSM: +420 777 593 888

E-mail: raus@davidraus.cz