

## Prodej vily, 550 m<sup>2</sup>, Velké Hamry

46845, Velké Hamry

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena na vyžádání

<b>Zastavěná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Typ zařízení:</b>	Hotel
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou investiční příležitost s kouzlem minulosti – prodej zavedeného penzionu v autentické prvorepublikové vile z roku 1921. Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě na pomezí Jizerských hor a Krkonoš s výbornou dostupností do Jablonce nad Nisou (20 minut) a Liberce (35 minut). Vila prošla citlivou rekonstrukcí v roce 2009 a nabízí prostorné, stylově zařízené apartmány s dochovanými historickými prvky a jedinečnou atmosféru. V přízemí je hostům k dispozici sauna, solná jeskyně a technické zázemí. Pro rodiny s dětmi je připraveno venkovní hřiště i vnitřní dětská herna. Nemovitost je vhodná nejen k provozování penzionu, ale také jako rodinné sídlo, reprezentativní firemní sídlo či dům pro nájemní bydlení. Prostor i charakter objektu umožňují pořádání svateb, oslav i firemních akcí. Lokalita nabízí skvělé podmínky pro turistiku i zimní sporty – lyžařská střediska Tanvaldský Špičák a Kořenov jsou do 15 minut jízdy autem. Neváhejte se nám ozvat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

**Bělíková Markéta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)