

## Prodej obchodního objektu, 4001 m<sup>2</sup>, Veselí nad Lužnicí

Třída Čs. armády, 39181, Veselí nad Lužnicí

**19 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

<b>Plocha kanceláří:</b>	4001 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej výrobního a skladovacího areálu o celkové ploše 4001 m<sup>2</sup> ve Veselí nad Lužnicí. Součástí prodeje je soubor skladovacích a výrobních hal s podlahovou plochou 1047 m<sup>2</sup> a kanceláří se sociálním zařízením. Dále je zde zpevněná manipulační plocha o velikosti 2260 m<sup>2</sup>. V přední části areálu je samostatně stojící kancelářská budova s přílehlou parkovací plochou pro cca 12 aut, dále uzavřená hala s plochou cca 150 m<sup>2</sup>, vhodná pro skladování nebo výrobu. Na halu navazuje soubor šesti skladovacích kójí přístupných přes rampu. V zadní části je do 2/3 opláštěná montovaná hala s podlahovou plochou 702 m<sup>2</sup> a manipulační plocha sloužící k deponování materiálů a parkování techniky. Areál je v současné době užíván jako zázemí stavební firmy, většina prostor je pronajímána. Nemovitost je tedy vhodná i jako investice s okamžitým výnosem z pronájmů. Budova kanceláří podlahovým topením s tepelným čerpadlem. Areál je v dobrém stavu s napojením na dálnici D3 v polovině cesty mezi Tábořem a Českými Bud.



Vyřizuje

**Kališ Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)