

Prodej komerční Výroba, 900□

54401, Trotina

Neuvedeno

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Celková plocha:	10114 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výrobního areálu, truhlárny, strojního vybavení, zásob řeziva a pozemků - Trotina (okr. Trutnov) Možnost koupě jako celku nebo po jednotlivých částech Nabízíme k prodeji rozlehlý výrobní a skladovací areál na okraji obce Trotina, cca 8 km od Dvora Králové nad Labem.
Areál byl využíván pro provoz pily a truhlárny a nabízí rozsáhlé výrobní, skladové a rozvojové kapacity. Vhodné pro podnikání v oblasti dřevozpracujícího průmyslu, skladování nebo developerský záměr.

1. Výrobní a skladovací areál - truhlárna a pila - truhlárna a pila, lze prodat bez strojního a technologického vybavení. Pouze budovy.

Pozemky celkem: 8 142 m² Výrobní budova: cca 490 m² + prostorné podkroví přístupné schodištěm a výtahem

Přípojky: elektřina (3×63 A), veřejný vodovod, plyn, odpady do septiku

Vytápění: kotel na dřevo (ÚT) + kamna v administrativní části

Poloha: okraj obce, dobrá dopravní dostupnost

2. Strojní a technologické vybavení je v prodeji společně s truhlárnou a pilou.

Kompletní zařízení pro provoz pily a truhlárny

Obsahuje: rámovou pilu (katr), truhlářské stroje, sušárnu dřeva, briketovací lis atd.

Podrobný soupis vybavení na vyžádání

3. Zásoby uskladněného dřeva - lze prodat samostatně.

Uskladněné řezivo různých rozměrů a typů

Přesná specifikace a objem na vyžádání.

4. Skladovací budova a pozemky pro obytnou výstavbu - lze prodat samostatně.

Skladovací budova cca 400 m² na dvou parcelách: Parc. č. 70/1 (336 m² - ve vlastnictví třetí osoby) Parc. č. 70/2 (83 m² - ve vlastnictví prodávajícího)

Manipulační plocha před budovou: 390 m²

Stavební pozemek (pro smíšenou venkovskou obytnou výstavbu): 1 499 m²

Přístup přes manipulační plochu

Možnosti prodeje: Komplexní prodej celého areálu včetně vybavení a zásob nebo dílčí prodej jednotlivých částí dle dohody

Pro více informací kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112695.



Vyřizuje

Josef Divecký

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz